



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0007610-75

7610

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 01 de setembro de 19 89

FLS

1

MATRÍCULA

7610

IMÓVEL:UM TERRENO urbano, sem edificação, situado nesta cidade, na RUA IRMÃO OTÃO, zona urbana, correspondente ao LOTE 1540, QUADRA - 68, do Loteamento Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., compreendi do no quarteirão formado pelas Ruas Irmão Otão, Professor Eduardo Gans, e terrenos do Loteamento Vila Maggi, com a área de 624,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Irmão Otão, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 12,00m; fundos, a sudoeste, por medida igual à da frente, com terrenos do Loteamento Vila Maggi; por um lado, a sudeste, onde dista 90,00m da esquina com a Rua Professor Eduardo Gans, limita, da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1541; e, pelo outro lado, a noroeste, limita, também da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1539.

PROPRIETÁRIOS:MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi, CPF 040090960-04, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão de bens entre si; PEDRO BEZZI, solteiro, maior, comerciante, CPF 007534830-68; FRANCISCA - BEZZI CASAGRANDE, viúva, do lar, CPF 458159920-20; PEDRO MOYSES CASAGRANDE e Lorena Rutila Casagrande, CPF 040090530-20, ele comerciante (aposentado), ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande, CPF número 040010870-49, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzaretti, CPF 328484390-48, ela do lar, ele comerciante (aposentado), casados em comunhão universal de bens entre si; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande, CPF 060160980-15, ele motorista (aposentado), ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande, CPF 060156200-30, ele comerciante, ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; LIZETTE CASAGRANDE, divorciada, do lar, CPF 060156030-20 e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Müller Casagrande, CPF 040014780-72, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si, todos brasileiros, os quinze primeiros, domiciliados e residentes em Granada, e os dois últimos, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES:M.7235, R-1-7235aR-8-7235, Livro 2-RG, fl.01e 02, de 13.04.88, do Registro de Imóveis desta Comarca.

Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva*

RCZ\$ 7,26

R-1-7610 de 01 de setembro de 1989

Prot. 13325

COMPRA E VENDA:Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca Livro 106, sob nº 10357, fls.117/119, de 26.03.1939, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES:MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi; PEDRO BEZZI; FRANCISCA - BEZZI CASAGRANDE; PEDRO MOYSES CASAGRANDE e Lorena Rutila Casagrande; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzaretti; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande; LIZETTE CASAGRANDE e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099556.2.0007610-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CANELA 01 de

setembro de 19 89

FLS

lv

MATRÍCULA

7610

Marisa Müller Casagrande, antes qualificados.

ADQUIRENTES: REMY FELICE BOLOGNESI, motorista, casado no regime da separação de bens com Didia Rodrigues Bolognesi, CPF 060199430-20 e JOÃO REMI BOLOGNESI, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Luciana Vaccari Bolognesi, CPF 328356710-72, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: NCz\$ 5.000,00 elevado a efeitos fiscais p/NCz\$ 5.610,00.

Oficial: En. Lyndez S. da S. NCz\$ 85,38

R-2-7610 de 30 de julho de 1997

Prot.20252

Por Cédula de Crédito Comercial nº CEB.Parc.97/01, emitida nesta cidade, em 10.07.1997, os proprietários do imóvel d/matricula nº7610, Remy Felice Bolognese e sua mulher Didia Rodrigues Bolognese e João Remi Bolognese e sua mulher Luciana Vaccari Bolognese, qualificados no R-1-7610, dão em hipoteca cedular de primeiro grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, sociedade anônima de economia-mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, CGC/MF 92 702 067/0001-96, no valor de R\$32.500,02 com vencimento em 10.01.1998 e juros taxa de 4,00% ao mês, conforme registro no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 770, fl.01, n/data, o imóvel d/matricula, avaliado em R\$ 30.000,00.

Registradora: En. Lyndez S. da S.

R\$68,10

R-3-7610 de 16 de outubro de 2012

Prot.39611

TÍTULO: Penhora.

RECLAMANTE: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, brasileiro, solteiro, menor, CPF 033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, 94, Bairro Canelinha.

RECLAMADAS: JANEIA SILDANE PALOSKI, CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, com sede nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; JOÃO REMI BOLOGNESI, CPF 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; e JANEIA SILDANE PALOSKI, CPF 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 524/2012, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, datado de 10.10.2012, assinado pelo Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho daquela Vara.

AVALIACÃO: R\$ 195.000,00, juntamente com imóveis das matrículas nºs 7608 e 7609.

OBJETO: Somente 50% no imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: En. Lyndez S. da S. R\$ 352,20.
(B.C. R\$ 65.000,00)

Selo: 0093.01.1200001.19572 - R\$0,25; 0093.01.1200001.19573 - R\$0,25; 0093.07.0700016.04174 - R\$7,25

R-4-7610 de 27 de julho de 2015

TÍTULO: Penhora.

CONTINUA A FOLHAS

2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007610-75

7.610		MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FL.		MATRICULA	
CANELA,		01 de setembro de 1989		2		7.610					
CREDORA: BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, RS, CPF 328.356.710-72 e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6664, 6696, 6698, 6699, 7608, 7609, 1426. OBJETO: o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 44921, de 13/07/2015. REGISTRADOR SUBSTITUTO: _____ R\$ 482,40. (B.C R\$ 92.374,77) Selo: 0093.01.1400002.69662 - R\$ 0,30; 0093.07.0700016.06635 - R\$ 8,10 R-5-7610 de 19 de outubro de 2015. TÍTULO: Penhora. CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, CPF 060.199.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Castro Alves, nº102, Bairro Leodoro de Azevedo e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, CPF 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 98. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.03.0002395-8, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 11.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.912,23. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 45479, de 15/10/2015. REGISTRADORA: _____ R\$ 138,20. Selo: 0093.01.1400002.63667 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10539 - R\$ 6,70 Av-6-7610 de 17 de dezembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi e João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 201512.1510.00097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 45793, de 16/12/2015. REGISTRADORA: _____ NIHIL. Selo: 0093.03.0700016.30297 - NIHIL R-7-7610 de 06 de março de 2017. TÍTULO: Penhora. CONTINUA NO VERSO											

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3V7S3-F2J3N-4CWB5-8B5FZ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099556.2.0007610-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 01 de setembro de 1989

FL.	MATRICULA
2v	7.610

CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85.

DEVEDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, CPF sob nº 060.199.430-20.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.02.0000559-1, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.727,06, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 7608 e 7609.

OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Remy Felice Bolognesi.

PROTOCOLO: 47958, de 02/03/2017.

REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R\$ 145,80.
(B.C.: R\$ 2.242,35)

Selo: 0093.01.1600004.39320 - R\$ 1,40; 0093.06.0700016.11632 - R\$ 24,50

R-8-7610 de 08 de setembro de 2017.

TÍTULO: Penhora.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

DEVEDORES: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20 e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 31.05.2017, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.853.788,17, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6664, 7608 e 7609.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 49001, de 04/09/2017.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

NIHIL.

Selo: 0093.09.0700016.02613 - NIHIL

Av-9-7610 de 18 de fevereiro de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 00008378420105040352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado RS, Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves.

PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

NIHIL.

Selo: 0093.04.1800002.00084 - NIHIL

Av-10-7610 de 06 de julho de 2022

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0007610-13.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3V7S3-F2J3N-4CWB5-8B5FZ>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007610-75

7.610 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL. 3	MATRICULA 7.610
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
		01	setembro	1989		
		CANELA,	de	de		

NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.09474- NIHIL
Av-11-7.610 de 06 de julho de 2022.
Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352 Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-9, desta matrícula.
PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*
R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.03087- R\$ 1,80; 0093.04.2000002.09475- R\$ 4,40
Av-12-7.610 de 10 de agosto de 2022.
Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar o R-3, desta matrícula.
PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*
R\$ 234,30. Selo: 0093.01.2200002.09685 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04081 - R\$ 48,30 (B.C.: R\$65.000,00)
Av-13-7.610 de 10 de agosto de 2022.
Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar 50% da penhora constante do R-4, desta matrícula.
PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*
R\$ 274,40. Selo: 0093.01.2200002.09686 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04082 - R\$ 48,30 (B.C.: R\$46.187,38)
Av-14-7.610 de 10 de agosto de 2022.
Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar 50% da penhora constante do R-5, desta matrícula.
PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*
R\$ 99,20. Selo: 0093.01.2200002.09687 - R\$ 1,80; 0093.06.1700003.05302 - R\$ 32,30 (B.C.: R\$3.456,11)
Av-15-7.610 de 10 de agosto de 2022.
Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar 50% da indisponibilidade constante da Av-6, desta matrícula.
PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*
R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.09688 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.03123 - R\$ 4,40
Av-16-7.610 de 10 de agosto de 2022.
Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-18, para cancelar 50% da penhora constante do R-8, desta matrícula.
PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*
R\$ 777,40. Selo: 0093.01.2200002.09689 - R\$ 1,80; 0093.09.1700003.04534 - R\$ 81,00 (R\$356.723,52)
Av-17-7.610 de 10 de agosto de 2022.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 1246 e 14699.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3V7S3-F2J3N-4CWB5-8B5FZ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007610-75

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	01	setembro	1989	FL. 3v	MATRICULA 7.610
de de					

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Ione Kiewel*
R\$ 104,00. Selo: 0093.01.2200002.09690 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.03124 - R\$ 4,40
R-18-7.610 de 10 de agosto de 2022.**ADJUDICAÇÃO:** Carta de Adjudicação expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, em 25/07/2022, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, assinada digitalmente pelo Dr. Joe Ernani Deszuta, Juiz do Trabalho daquela Vara, em conjunto com acordo homologado em 10/02/2022 no processo nº 5000930-13.2021.8.21.0041/RS, pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca.**TRANSMITENTES:** JOÃO REMI BOLOGNESE, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, e LUCIANA VACCARI BOLOGNESE, professora, portadora da carteira de identidade nº 2029850027 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 723.282.150-68, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.**ADQUIRENTE:** M.W.C. EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 226, sala 05, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 19.503.239/0001-02.**VALOR:** R\$ 65.000,00 - Avaliação R\$ 120.744,00. Pago ITBI, conforme guia nº 12968, em 01/08/2022.**OBJETO:** Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Ione Kiewel*
R\$ 703,80. Selo: 0093.01.2200002.09691 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04083 - R\$ 48,30
Av-19-7.610 de 12 de setembro de 2025.**TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Proceda-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS.**PROTOCOLO:** 69193, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55089 - NIHIL; 0093.04.2500005.35163 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) JANICE IONE KIEWEL:82569240044 em 12/09/2025 às 17:07:31. O hash SHA256 do documento é BE1267ED7BBE8D11B855890539CEF0014BC760863F20385A06B4E7235783FF79.

Av-20-7.610 de 12 de setembro de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Proceda-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0007610-75.**PROTOCOLO:** 69193, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55090 - NIHIL; 0093.04.2500005.35164 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) JANICE IONE KIEWEL:82569240044 em 12/09/2025 às 17:07:36. O hash SHA256 do documento é 9069EF6D436E81BF5B20B3758057EC520D578CCF90224ECCBBE487097D584356.

Av-21-7.610 de 12 de setembro de 2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Proceda-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-700.**PROTOCOLO:** 69193, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55091 - NIHIL; 0093.04.2500005.35165 - NIHIL

CONTINUA A FOLHAS

4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3V7S3-F2J3N-4CWB5-8B5FZ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

7.610
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007610-75

Canela, 01 de setembro de 1989

FOLHA

MATRÍCULA

4

7.610

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 12/09/2025 às 17:07:41. O hash SHA256 do documento é **224FD2C0792309D6CA25CBBB871CC0058D844EBCD198ACAA515C724DEDF4B055**.

Av-22-7.610 de 12 de setembro de 2025.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20 e JANEIA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL, inscrito no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1426, 1831, 7608 e 7609.

OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025.

R\$ 1.404,50. Selo: 0093.01.2500005.55092 - R\$ 2,10; 0093.09.1700003.08958 - R\$ 94,70

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 12/09/2025 às 17:07:45. O hash SHA256 do documento é **2236A438BE17499DBB89B73F2924A7632DC204390DE14BF9A95F236DACF4EED4**.

(B.C.: R\$ 619.751,90)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, segunda-feira, 2 de março de 2026.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500005.47358 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.02619 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.74839 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2026 00007312 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3V7S3-F2J3N-4CWB5-8B5FZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr