



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



8.136
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

CMAQUA 84.2.0008136-4 FLS. MATRICULA

CAMAQUÃ 12 de janeiro de 19 81

1 8.136

Imóvel - Lote Urbano número quatro (04), sem benfeitorias, da quadra número quatrocentos e vinte e sete (427), da rua Cristovam Gomes de Andrade, na cidade de Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: Cristovam Gomes de Andrade, cinco de Maio, Luiza Maraninchi e Sete de Setembro, da qual dista 60,00 metros, com a área superficial de trezentos e oitenta e cinco metros quadrados (385m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (10,00m.), com a rua Cristovam Gomes de Andrade; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (10,00m.), com o lote nº 22, que é e foi de propriedade da Sucessão de Arsenio de Lima Ramos; a Leste na extensão de (38,50m), de frente a fundos, com o lote nº 03, de propriedade de Luiz Fernando Dwerzecki e a Oeste, na extensão de (38,50m.), de frente a fundos, com o lote nº 05 de propriedade de Francelina Scherer Ramos. Proprietária: Francelina Scherer Ramos, brasileira, viúva, de lar, domiciliada à rua Cristovam Gomes de Andrade, na cidade de Camaquã, CPF. 073 496 370-04. Origem: transcrição nº 8.753, fls. 25, Lv. 3-AD, deste Cartório, em 19 de abril de 1955. Camaquã, 12 de janeiro de 1981. (Escrevente Senia Cardoso Pires). *[Assinatura]* Bel. Ney Paulo Silveira de Azambuja, Oficial designado.

R-1-8.136 Compra e Venda - Transmitentes: Francelina Scherer Ramos, brasileira, viúva, de lar, domiciliada à rua Cristovam Gomes de Andrade, na cidade de Camaquã, CPF. 073 496 370-04, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: Adão Wilmar dos Santos, comerciante, casado com Helia Dröse dos Santos, brasileiros, domiciliados à Avenida Presidente Vargas, nº 853, na cidade de Camaquã, CPF. 061 001 550-87. Título: Escritura Pública nº 4.650/80, fls. 100, Lv. 221-A, lavrada em 27 de novembro de 1980, pela Ajudante de Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauch. Valor: Cr\$ 269.500,00 (duzentos e sessenta e nove mil e quinhentos cruzeiros). P. 15.567. C. 568,00, Camaquã, 12 de janeiro de 1981. (Escrevente, Senia Cardoso Pires). *[Assinatura]* Bel. Ney Paulo Silveira de Azambuja, Oficial designado.

R-2-8.136... Compra e Venda-Transmitentes: Adão Wilmar dos Santos, do comércio e sua mulher Helia Dröse dos Santos, brasileiros, casados, domiciliados em Camaquã, CPF 061 001 550 87, alienam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: MOACIR JOÃO ZANCHET, do comércio, casado com Cleris Pinto Zanchet, brasileiros, domiciliados em Camaquã, CPF 119 - 094 120 15. Título: Escritura Pública nº 8.114/87, fls. 65, Livro 243-A, lavrada em 17 de agosto de 1987, pela Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã, Maria Zilda Silveira Hübner. Valor: Cz\$ 33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos) - avaliação fiscal Cz\$ 134.750,00 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



8.136



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUA - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

Camaquã, 25 de agosto de 1.987

CNPJ 055184.2.0008136-41 FLS. MATRÍCULA

1v. 8.136

... setecentos e cinquenta cruzados).P. 35.047. C. 714.00. Camaquã, 25 - de agosto de 1.987.(Oficial Ajudante,Celia Maria S.Dutra) Leônicio Pereira da Cruz Filho-Oficial.

R- 3-8.136 em 15 de Julho de 1.999 Hipoteca- Intervenientes
Hipotecantes: Moacir João Zanchet, comerciante, CIC 119 094 120 15 e sua mulher Cleris Pinto Zanchet, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Rua Luíza Maraninchi, 834, em Camaquã-RS., dão em hipoteca de PRIMEIRO - GRAU, sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante da matrícula. Devedora: FERRAGEM ELMO LTDA., com sede na Rua Professora Luíza Maraninchi, na cidade de Camaquã-RS., CGC/MF 87 473 633/0001-03, representada por Moacir João Zanchet, brasileiro, comerciante, casado, domiciliado na cidade de Camaquã-RS., CIC 119 094 120 15. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado por José Favorino Teixeira Chaves, brasileiro, funcionário público estadual, Matrícula 125026650, domiciliado em Pelotas-RS., CIC 174 907 900 - 34. Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária nº 6.606, fls. 105 a 109, Livro nº 54 de Contratos, lavrada em 13 de julho de 1.999, pelo Ajudante do Tabelião de Camaquã-RS., Julio Cezar Lemos Pereira. Valor da Dívida: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais), equivalente a 90.071,64 UFIR - (Unidade Fiscais de Referência), cada uma no valor de R\$ 0,9770 (nove mil, setecentos e setenta milésimos de reais), nesta data, dívida esta proveniente de lançamento/Dívidas Ativas, discriminadas a seguir : Inscrição nº 0170043428, no valor de R\$ 716,27; Inscrição nº 0170043436, no valor de R\$ 6.497,89; Inscrição nº 0170043843, no valor de R\$ 585,18; Inscrição nº 0170052540, no valor de R\$ 1.156,70; Inscrição nº 0170064247, no valor de R\$ 2.208,20; Inscrição nº 0170073378, no valor de R\$ 1.472,85; Inscrição nº 0170083527, no valor de R\$ 964,35; Inscrição nº 0170043452, no valor de R\$ 760,56; Inscrição nº 0170052516, no valor de R\$ 614,05; Inscrição nº 0961093625, no valor de R\$ 12.383,74; Inscrição nº 0961232749, no valor de R\$ 1.288,62; Inscrição nº 0961242647, no valor de R\$ 1.119,01; Inscrição nº 0961242663, no valor de R\$ 1.013,60; Inscrição nº 0961242698, no valor de R\$ 1.536,41; Inscrição nº 0961242701, no valor de R\$ 811,54; Inscrição nº 0961242710, no valor de R\$ 460,64; Inscrição nº 0961713607 no valor de R\$ 6.994,99; Inscrição nº 0961734116, no valor de R\$ 3.028,20; Inscrição nº 0961833670, no valor de R\$ 2.402,03; Inscrição nº 0961833688, no valor de R\$ 4.632,19; Inscrição nº 0961833696, no valor de R\$ 1.773,66; Inscrição nº 0962043559, no valor de R\$ 1.454,26; Inscrição nº 0962043567, no valor de R\$ 4.188,69; Inscrição nº 0962243078, no valor de R\$ 2.203,30; Inscrição nº 0962243086, no valor de R\$ 3.102,27; Inscrição nº 0962243094, no valor de R\$ 1.269,59; Inscrição nº 0962243108, no valor de R\$ 2.908,57; Inscrição nº 0962243116, no valor de R\$ 2.559,56; Inscrição nº 0962562610, no valor de R\$.

CONTINUA A FICHA Nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



8.136/2
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 099184.2.0008

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 15 DE Julho

DE 19 99

02

8.136/2

Continuação do R-3-8.136 no valor de R\$ 2.316,05; Inscrição nº 0962562629, no valor de R\$ 2.771,62; Inscrição nº 0962562807, no valor de R\$ 2.924,61; Inscrição nº 0962673587 no valor de R\$ 673,95; Inscrição nº 0962734420, no valor de R\$.. 2.388,68; Inscrição nº 0962754986, no valor de R\$ 846,03; Inscrição nº 0962792659, no valor de R\$ 2.098,91; Inscrição nº 0006638716 no valor de R\$ 1.358,88; Inscrição nº 0006695337, no valor de R\$ 1.318,74 e, Inscrição nº 1250024673, no valor de R\$ 904,46. Valor da valiação do imóvel: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais). P. 65.510 em 13.07.99. E. 102,80. Camaquã, 15 de julho de 1.999.
Celia Maria S. Dutra Celia Maria S. Dutra-Oficiala Designada- Portaria 56/96.

Protocolo 73.050 em 27 de fevereiro de 2002.

R-4-8.136 - Título: Penhora. Forma do Título: Ofício nº 957/2002 para Mandado de Registro de Penhora extraído do Processo Executivo Fiscal nº 103371457 assinado pela Juíza de Direito da 6ª Vara Fazenda Publica do Foro Central - 1º Juizado, de Porto Alegre/RS Marlene Landvoigt, acompanhado do Termo de Penhora assinado Por Moacir João Zanchet, CPF nº.119.094.120-15 e sua mulher Cleris Pinto Zanchet em 21 de fevereiro de 2002. Executada: FERRAGEM ELMO LTDA - na Av. Baltazar de Oliveira Garcia 1893, Porto Alegre/RS. Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Av. Borges de Medeiros 1501, centro, Porto Alegre/RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: Não consta. Depositário: Moacir João Zanchet, CPF nº.119.094.120-15, domiciliado nesta cidade de Camaquã/RS. Camaquã, 08 de março de 2002. (Escrevente Autorizada, Romilda M. Moreira).
Romilda M. Moreira Oficial Ciro Carniel. Emol. Nihil.

R-5-8.136- Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Penhora, Registro e Avaliação extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 007/1.03.0000557-3 de 18 de julho de 2003, assinada pela Escrivã Designada Eunice A. Slawski, da 2ª Vara da Comarca de Camaquã - RS e Auto de Penhora e Depósito de 06 de outubro de 2003, assinado pela Oficial de Justiça Cleunice de Souza Barbosa. Executado: FERRAGEM ELMO LTDA. Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 14.822,76. Valor da Avaliação: R\$ 40.000,00. Valor para emolumentos: R\$ 7.411,38. Depositário: Moacir João Zanchet, inscrito no CPF sob nº 119.094.120-15, domiciliado nesta cidade de Camaquã-RS. Camaquã, 10 de outubro de 2003.
Celia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - 2ª Registradora Substituta. Emol.: URE 5,44.

AV-6-8.136 - Indisponibilidade - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 165742 em 04/07/2019, oriunda do Processo nº 00711800031415, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0416.00827349-IA-310, cuja solicitação

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



8.136



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM 099184.2.0008136-41A
CNM 099184.2.0008136-41

CAMAQUÃ 05 DE Julho

DE 2019

2v

8.136

datada de 04/06/2019 pelo STJ - 1ª VARA CÍVEL E JEC DE CAMAQUÃ-RS, decretou a Indisponibilidade em nome de MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 119.094.120-15, proprietário (a) de parte do presente imóvel. Camaquã, 05 de julho de 2019. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 36,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1700006.09520. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.67589. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

AV-7-8.136 - Indisponibilidade - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 167902 em 05/11/2019, oriunda do Processo nº 00711800031415, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.0509.00982996-IA-980, cuja solicitação datada de 05/11/2019 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Camaquã - 1ª Vara Cível e JEC, decretou a Indisponibilidade em nome de MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 119.094.120-15, proprietário do imóvel da presente matrícula. Camaquã, 06 de novembro de 2019. *Ana Paula Jardim* Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 36,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1700006.11826. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1800002.02126. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-8-8.136 - Cancelamento de Averbações de Indisponibilidade - Procede-se esta averbação com base no Ofício, nº 406/2020 expedido dos autos da Execução Fiscal do Município nº 007/1.18.0003141-5, datado de 21 de maio de 2020, assinado digitalmente pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS, protocolado sob nº 171627 em 23/09/2020, para fazer constar que ficam canceladas a Indisponibilidades constantes das Av-6 e 7-8.136. Camaquã, 01 de outubro de 2020. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 37,20. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1800002.01775. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.03080. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada.

AV-9-8.136 - Penhora - Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Termo de Penhora protocolado sob nº 188915 em 27/06/2024, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5027435-16.2011.8.21.0001/RS com trâmite na Vara Estadual de Execução Fiscal do ICMS da Comarca de Porto Alegre/RS, no qual é Exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e Executados ELMO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E ESQUADRIAS DE MADEIRA LTDA -ME, inscrita no CNPJ nº 910493610001888, ALMI OBEM

CONTINUA À FICHA Nº 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



8.136

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0008136-41

CAMAQUÃ 08 DE julho DE 2024

03

8.136

DORNELES, inscrito no CPF sob nº 08521263015 e MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito no CPF sob nº 11909412015, conforme Termo de Penhora lavrado em 27/06/2024 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 16.343,46. Valor para emolumentos: R\$ 4.085,86. Camaquã, 08 de julho de 2024. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 103,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.07356. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.26264. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

Registro de Imóveis

Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste Ofício. Dou fé.

Camaquã 15 de julho de 2024

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e

Fabício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2024 00016754 81

Certidão R\$ 36,60.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.22571. R\$ 4,90.

Busca R\$ 12,50.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.24542. R\$ 4,00.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.26951. R\$ 2,00.

Valor total Emol.: R\$ 67,99

JOSIMELE

GUINGUER

DORNELES:96759

739000

Assinado de forma digital

por JOSIMELE GUINGUER

DORNELES:96759739000

Dados: 2024.07.15

15:41:01 -03'00'

CONTINUA NO VERSO