



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 — Registro Geral

CMR 659184.2.0008133-35

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 12 de janeiro de 1981

1

8.138

Imóvel - Lote Urbano número seis (06), sem benfeitorias, da quadra número quatrocentos e vinte e sete (427), da rua Cristevam - Gomes de Andrade, da cidade de Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: Cristevam Gomes de Andrade, Cinco de Maio, Luiza Maranhinchi e Sete de Setembro, da qual dista 80,00 metros, com a área superficial de trezentos e oitenta e cinco metros quadrados (385m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (10,00m.), com a rua Cristevam Gomes de Andrade; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (10,00m.), com o lote nº 20, que é ou foi de propriedade de Espólio de Arsenio de Lima Ramos; a Leste, na extensão de (38,50m.) de frente a fundos, com o lote nº 05, de Propriedade de Adão Wilmar dos Santos e a Oeste, na extensão de (38,50m.), de frente a fundos, com o lote nº 07, de propriedade de, digo, que é ou foi de propriedade de Espólio de Arsenio de Lima Ramos. Proprietária - Francelina Scherer Ramos, brasileira, viúva, de lar, domiciliada à rua Cristevam Gomes de Andrade, na cidade de Camaquã, CPF. 073 496 370-04. Origem: transcrição nº. 8.753, fls. 25, Lv. 3-AD, deste Cartório, em 19 de abril de 1955 C. 101,00. Camaquã, 12 de janeiro de 1981. (Escrivente, Sonia Cardoso Pires). *[Assinatura]* Bel. Ney Paule Silveira - de Azambuja, Oficial designado.

R-1-8.138 Compra e Venda - Transmitente: Francelina Scherer Ramos, brasileira, viúva, de lar, domiciliada à rua Cristevam Gomes de Andrade, na cidade de Camaquã, CPF. 073 496 370-04, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: Adão Wilmar dos Santos, comerciante, casado com Helia Dröse dos Santos brasileiros, domiciliados à Avenida Presidente Vargas, nº 853, - na cidade de Camaquã, CPF. 061 001 550-87. Título: Escritura Pública nº 4.650/80, fls. 100, Lv. 221-A, lavrada em 27 de novembro de 1980, pela Ajudante de Tabelião de Camaquã, Iva Ness Mauch. Valor: Cr\$ 269.500,00 (duzentos e sessenta e nove mil e quinhentos cruzeiros). P. 15.567. C. 568,00. Camaquã, 12 de janeiro de 1981. (Escrivente, Sonia Cardoso Pires). *[Assinatura]* Bel. Ney Paule Silveira de Azambuja, Oficial designado.

R-2-8.138... Compra e Venda - Transmitentes: Adão Wilmar dos Santos, do comércio e sua mulher Helia Dröse dos Santos, do comércio, brasileiros, casados, domiciliados em Camaquã, CPF 061 001 550 87, alienam todo o imóvel acima matriculado. Adquirente: MOACIR JOÃO ZANCHET, do comércio, casado com Cleris Pinto Zanchet, brasileiros, domiciliados em Camaquã, CPF 119 - 094 120 15. Título: Escritura Pública de 17 de agosto de 1.987, nº 8.114/87, fls. 85, Livro 243-A, lavrada pela Oficial Ajudante do Tabelião de Camaquã, Maria Zilda Silveira Hubner. Valor: Cr\$ 33.333,33 (trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzados e trinta e três centavos) - avaliação fiscal Cr\$ 134.750,00 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escriventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

8.138



Livro N.º 2 — Registro Geral

Camaquã, 25 de agosto de 1.987

CMA 84.2.0008138-35 FLS. MATRÍCULA

101/8.138

..... setecentos e cinquenta cruzados).P. 35.037. C. 714.00. Camaquã, 25 de agosto de 1.987. (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra) Leônicio Pereira da Cruz Filho - Oficial.

R-3-8.138 em 15 de Julho de 1.999 Hipoteca- Intervenientes
Hipotecantes: Moacir João Zanchet, comerciante, CIC 119 094 120 15 e sua mulher Cleris Pinto Zanchet, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Rua Luíza Maraninchi, 834, em Camaquã-RS., dão em hipoteca de PRIMEIRO - GRAU, sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante da matrícula. Devedora: FERRAGEM ELMO LTDA., com sede na Rua Professora Luíza Maraninchi, na cidade de Camaquã-RS., CGC/MF 87 473 633/0001-03, representada por Moacir João Zanchet, brasileiro, comerciante, casado, domiciliado na cidade de Camaquã-RS., CIC 119 094 120 15. Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, representado por José Favorino Teixeira Chaves, brasileiro, funcionário público estadual, - Matrícula 125026650, domiciliado em Pelotas-RS., CIC 174 907 900 - 34. Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária nº 6.606, fls. 105 a 109, Livro nº 54 de Contratos, lavrada em 13 de julho de 1.999, pelo Ajudante do Tabelião de Camaquã-Rs., Julio Cezar Lemos Pereira. Valor da Dívida: R\$ 89.000,00 (Oitenta e oito mil reais), equivalente a 90.071,64 UFIR - (Unidade Fiscal de Referência), cada uma no valor de R\$ 0,9770 (nove mil, setecentos e setenta milésimos de reais), nesta data, dívida esta proveniente de lançamento/Dívidas Ativas, discriminadas a seguir: Inscrição nº 0170043428, no valor de R\$ 716,27; Inscrição nº 0170043436, no valor de R\$ 6.497,89; Inscrição nº 0170043843, no valor de R\$ 585,18; Inscrição nº 0170052540, no valor de R\$ 1.156,70; Inscrição nº 0170064247, no valor de R\$ 2.208,20; Inscrição nº 0170073378, no valor de R\$ 1.472,85; Inscrição nº 0170083527 no valor de R\$ 964,35; Inscrição nº 0170043452, no valor de R\$ 760,56; Inscrição nº 0170052516, no valor de R\$ 614,05; - Inscrição nº 0961093625, no valor de R\$ 12.383,74; Inscrição nº 0961232749, no valor de R\$ 1.288,62; - Inscrição nº 0961242647, no valor de R\$ 1.119,01; Inscrição nº 0961242663, no valor de R\$ 1.013,60; Inscrição nº 0961242698, no valor de R\$ 1.536,41; Inscrição nº 0961242701 no valor de R\$ 811,54; Inscrição nº 0961242710, no valor de R\$ 460,64; Inscrição nº 0961713607 no valor de R\$ 6.994,99; Inscrição nº 0961734116, no valor de R\$ 3.028,20; Inscrição nº 0961833670, no valor de R\$ 2.402,03; Inscrição nº 0961833688, no valor de R\$ 4.632,19; Inscrição nº 0961833696, no valor de R\$ 1.773,66; Inscrição nº 0962043559, no valor de R\$ 1.454,26; Inscrição nº 0962043567, no valor de R\$ 4.188,69; Inscrição nº 0962243078, no valor de R\$ 2.203,30; Inscrição nº 0962243086, no valor de R\$ 3.102,27; Inscrição nº 0962243094, no valor de R\$ 1.269,59; Inscrição nº 0962243108, no valor de R\$ 2.908,57; Inscrição nº 0962243116 no valor de R\$ 2.559,56; Inscrição nº 0962562610, no valor de R\$.

CONTINUA A FICHA Nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



8.138/2
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS. CNM: 099184.2.0008138-35

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 15 DE Julho DE 19 99

02

8.138/2

Continuação do R-3-8.138 no valor de R\$ 2.316,05; Inscrição nº 0962562629, no valor de R\$ 2.771,62; Inscrição nº 0962562807, no valor de R\$ 2.924,61; Inscrição nº 0962673587 no valor de R\$ 673,95; Inscrição nº 0962734420, no valor de R\$.. 2.388,68; Inscrição nº 0962754986, no valor de R\$ 846,03; Inscrição nº 0962792659, no valor de R\$ 2.098,91; Inscrição nº 0006638716 no valor de R\$ 1.358,88; Inscrição nº 0006695337, no valor de R\$ 1.318,74 e, Inscrição nº 1250024673, no valor de R\$ 904,46. Valor da valiação do imóvel: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais). P. 65.510 em 13.07.99. E. 102,80. Camaquã, 15 de julho de 1.999.
Celia Maria S. Dutra Celia Maria S. Dutra-Oficiala Designada- Portaria 56/96.

Protocolo 73.050 em 27 de fevereiro de 2002.

R4-8.138 - Título: Penhora. Forma do Título: Ofício nº 957/2002 para Mandado de Registro de Penhora extraído do Processo Executivo Fiscal nº 103371457 assinado pela Juíza de Direito da 6ª Vara Fazenda Publica do Foro Central - 1º Juizado, de Porto Alegre/RS Marlene Landvoigt, acompanhado do Termo de Penhora assinado Por Moacir João Zanchet, CPF nº.119.094.120-15 e sua mulher Cleris Pinto Zanchet em 21 de fevereiro de 2002. Executada: FERRAGEM ELMO LTDA - na Av. Baltazar de Oliveira Garcia 1893, Porto Alegre/RS. Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - Av. Borges de Medeiros 1501, centro, Porto Alegre/RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matricula. Valor da Causa: Não consta. Depositário: Moacir João Zanchet, CPF nº.119.094.120-15, domiciliado nesta cidade de Camaquã/RS. Camaquã, 08 de março de 2002. (Escrevente Autorizada, Romilda M. Moreira).
Celia Maria S. Dutra Oficial Ciro Carniel. Emol. Nihil.

AV-5-8.138 - Indisponibilidade - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 165742 em 04/07/2019, oriunda do Processo nº 00711800031415, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0416.00827349-IA-310, cuja solicitação datada de 04/06/2019 pelo STJ - 1ª VARA CÍVEL E JEC DE CAMAQUÃ-RS, decretou a Indisponibilidade em nome de MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 119.094.120-15, proprietário (a) de parte do presente imóvel. Camaquã, 05 de julho de 2019.
Celia Maria S. Dutra Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 36,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1700006.09524. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.67593. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

AV-6-8.138 - Indisponibilidade - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Procede-se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



8.138



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 06 DE Novembro DE 2019 CNM 099184.2.0008138-35 2V 8.138

Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 167902 em 05/11/2019, oriunda do Processo nº 00711800031415, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.0509.00982996-IA-980, cuja solicitação datada de 05/11/2019 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Camaquã - 1ª Vara Cível e JEC, decretou a Indisponibilidade em nome de MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 119.094.120-15, proprietário do imóvel da presente matrícula. Camaquã, 06 de novembro de 2019. *[Assinatura]* Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 36,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1700006.11828. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1800002.02128. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-7-8.138 - Cancelamento de Averbações de Indisponibilidade - Procede-se esta averbação com base no Ofício, nº 406/2020 expedido dos autos da Execução Fiscal do Município nº 007/1.18.0003141-5, datado de 21 de maio de 2020, assinado digitalmente pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS, protocolado sob nº 171627 em 23/09/2020, para fazer constar que ficam canceladas a Indisponibilidades constantes das Av-5 e 6-8.138. Camaquã, 01 de outubro de 2020. *[Assinatura]* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 37,20. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1800002.01778. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.03082. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada.

AV-8-8.138 - Penhora - Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Termo de Penhora protocolado sob nº 188915 em 27/06/2024, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5027435-16.2011.8.21.0001/RS com trâmite na Vara Estadual de Execução Fiscal do ICMS da Comarca de Porto Alegre/RS, no qual é Exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e Executados ELMO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E ESQUADRIAS DE MADEIRA LTDA -ME, inscrita no CNPJ nº 910493610001888, ALMI OBEM DORNELES, inscrito no CPF sob nº 08521263015 e MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito no CPF sob nº 11909412015, conforme Termo de Penhora lavrado em 27/06/2024 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 16.343,46. Valor para emolumentos: R\$ 4.085,86. Camaquã, 08 de julho de 2024. *[Assinatura]* Célia Maria S. Dutra - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 103,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.07358. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.26266. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

Registro de Imóveis

Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste

Ofício. Dono de:

Camaquã 15 de julho de 2024

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra

e Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados

JOSIMELE

GUINGUER

DORNELES:967597

39000

CONTINUA À FICHA Nº

Assinado de forma digital

por JOSIMELE GUINGUER

DORNELES:96759739000

Dados: 2024.07.15

15:44:17 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2024 00016755 60

Certidão R\$ 30,50.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.24543. R\$ 4,00.

Busca R\$ 12,50.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.24544. R\$ 4,00.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.26952. R\$ 2,00.

Valor total Emol.: R\$ 60,84