CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA =88.363=

CAXIAS DO SUL, 27 de outubro de 2.000. | FLS. 01 | MATRÍCULA =88.363=

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 04, localizado no pavimento térreo do prédio de alvenaria de 03 pavimentos, sito à Av. Rio Branco, 235, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 33,75m2, uso comum de 3,32m2, total de 37,07m2, equivalente de construção de 37,07m2, área do terreno de 27,08m2 e % corresp. do terreno de 8,76, no terreno sobre o qual foi edificado o citado prédio, que é constituído pelo lote administrativo nº 31, da quadra 121, com testada para a Avenida Rio Branco, distando 14,00 metros, da esquina formada pela citada via com a rua Machado de Assis, lado ímpar, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua La Salle e Avenida Itália, possui a área de 309,25m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,80 metros, com parte do lote 32, de propriedade de Jayner Rene de Oliveira e outro; ao sul, por 28,05 metros, com o lote 30, de propriedade de Sônia Maria Ramos Pasqual e outros, ao sudeste, por 11,50 metros, com a Avenida Rio Branco; e, ao oeste por 10,00 metros, com parte do lote 29, de propriedade de Arlindo Costamilan.
PROPRIETÁRIOS: GLACIR DALL'ONDER e VERA ROMILDA CAVALHEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele representante comercial, ela professora, residentes e domiciliados à rua Conselheiro Dantas, nº 812, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta codade.
REGISTRO ANTERIOR: R.1/M. 88.359 , fls.01, Lº2-RG, em 27.10.00.
A presente matrícula foi aberta de conformidade com a petição datada de 15 de agosto de 2.000, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL:R$5,50
PROT:129.662-1U, de 24.10.00.

Tatiane Domeneghini Nalin
Bel.Tatiane Domeneghini Nalin -escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/88.363 - em 24 de março de 2.006.
Certifico que, o nome correto da esposa do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é VERA ROMILDA CAVALHEIRO DALL'ONDER, e não como havia constado. Tudo conforme requerimento expedido por Victor F.C.Lima, 1º substituto do 1º Tabelião desta cidade, datado de 20.03.2006, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade. Dou fé.
EMOL: R$16,90 = 1 URE
Prot: 175.725 - 1AB, em 21.03.2006.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/88.363 - em 24 de março de 2.006.
COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE: Escritura pública de compra e venda da nua-propriedade e do domínio útil ou usufruto nº 61.480/040 lavrada em 23.08.2005, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Livro 237-B, fls.072/075.

continua no verso

Continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=88.363=

TRANSMITENTES: GLACIR DALL'ONDER, CPF 003.521.950-53, representante comercial, e s/m VERA ROMILDA CAVALHEIRO DALL'ONDER, CPF 192.553.490-15,professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTES DA NUA-PROPRIEDADE: JONES ANTONIO RAYMONDI, CPF 134.272.370-87, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na rua Sinimbú, nº 2630, nesta cidade; NEIVA TEREZINHA RAYMONDI, CPF 248.560.880-68, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade; CARLOS ROBERTO RAYMONDI, CPF 276.845.550-49, brasileiro, casado com Sonia Lúcia Grafulin Raymondi, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, médico, residente e domiciliado nesta cidade;e, LUIZ ALBERTO RAYMONDI, CPF 217.618.920-53, brasileiro, casado com Ione Marilia Parizzi Raymondi, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, médico, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: R$3.800,00 (três mil e oitocentos reais)
VALOR FISCAL: R$3.800,00 (três mil e oitocentos reais)
CONDIÇÕES: As da escritura.
EMOL:R$78,00 = 4,63 URE - s/R$3.852,66 cf.PROV.62/94 da CGJ.

Oficial e/ou Oficial Subst

R.3/88.363 - em 24 de março de 2.006.
COMPRA E VENDA DO USUFRUTO: Escritura pública antes mencionada.
TRANSMITENTES: GLACIR DALL'ONDER e s/m VERA ROMILDA CAVALHEIRO DALL'ONDER, antes qualificados.
ADQUIRENTES DO USUFRUTO: ARCHIMEDES RAYMONDI, CPF 004.232.540-49, comerciante sócio de empresa e s/m MARIA CLOTILDE SARTOR RAYMONDI, CPF 343. 934.800-82, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Marques do Herval, nº 1411, nesta cidade.
VALOR: R$34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais)
VALOR FISCAL: R$34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais)
CONDIÇÕES: As da escritura.
EMOL:R$170,40 = 10,12 URE - s/R$34.673,56 cf. PROV.62/94 da CGJ.
Prot: 175.724 - 1AB, em 21.03.2006.

Paula F. Baldasso Vidal

Paula F.Baldasso Vidal-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst

Av.4/88.363 - Em 04 de julho de 2022.
INDISPONIBILIDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DA NUA PROPRIEDADE PERTENCENTE A JONES ANTONIO RAYMONDI: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202206.1414.02197262-IA-960, datada de 14.06.2022, extraída dos autos do

continua a folhas

continua as fl. 02

Continua na próxima página -:

Continuação da página anterior -:

=88.363= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 04 de julho de 2022 | FLS. 02 | MATRÍCULA 88.363

processo nº 50257855220218210010, da 5ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Marlon Gabriel Santos De Sa, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de JONES ANTONIO RAYMONDI, CPF 134.272.370-87, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 454963 do Lº 1-DV em 15/06/2022.
EMOL: R$44,40. Selo: 0132.04.2200018.01916 = R$4,40.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200017.14098 = R$1,80.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/88.363 - Em 09 de setembro de 2022.
PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DA NUA PROPRIEDADE QUE O EXECUTADO POSSUI: Conforme Termo de Penhora, datado de 21.06.2022, extraído dos autos do processo nº 5018023-19.2020.8.21.0010/RS, Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.
EXEQUENTE: BASSO ADVOCACIA E CONSULTORIA S.S, inscrita no CNPJ sob nº 10.424.980/0001-03, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 2020, salas 1301/1302, Bairro Centro, nesta cidade.
EXECUTADO: 1) JONES ANTONIO RAYMONDI, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 134.272.370-87, com endereço na Rua Sinimbu, 2630, sala 01, nesta cidade; e 2) JONES ANTONIO RAYMONDI, empresa individual, inscrita no CNPJ sob nº 05.158.768/0001-01, com sede na Rua Sinimbu, 2630, sala 01, nesta cidade.
VALOR: R$591.272,86. (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 1.847, 88.361, e 88.362 do Lº 02 RG) O referido é verdade e dou fé.
PROT. 459982 do Lº 1-DX em 24/08/2022.
EMOL: R$389,20. (s/R$147.818,21)Selo: 0132.07.2200004.04840 = R$48,30.
Proc. eletrônico: R$6,00. Selo: 0132.01.2200017.44828 = R$1,80.
Escrevente: Gabriela C. da Silva

Oficial e/ou Oficial Subst.

---

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 12 de setembro de 2022.
Total: R$47,20
Certidão Matrícula 88.363 - 3 páginas: R$22,00 (0132.03.2200022.02500 = R$3,60)
Busca em livros e arquivos: R$11,30 (0132.02.2200023.04208 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0132.01.2200017.45486 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2022 00106697 86

Documento assinado por MARIANGELA ROCHA NUNES:58736611034. O hash SHA256 do documento é
E1300DB9B3BAC76110D352DB8321EB8966A68C5A1AB8B84A60EA9D08B2FCEE4C