

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

9415

MATRICULA



PORTO ALEGRE, 04 de novembro

de 1.977

FLS.
1MATRICULA
9415

BAIRRO NAVEGANTES QUARTEIRÃO 27.

IMÓVEL: Os prédios sob nºs 432 da rua 18 de Novembro, constituído de um-- pavilhão de alvenaria, e, nº47 da rua 25 de fevereiro, e o seu respectivo terreno com 1.909,11m² que no todo mede 12,275m de frente, ao sul, lado-- par, medindo ao norte, onde faz frente a rua 25 de fevereiro, lado impar a extensão de 16,65m, da frente a fundo mede a extensão de 132,00m, limi-- tando-se pelo leste com propriedade que é ou foi de Luiz Diefenthaeler, e pelo oeste, limita com os prédios 426 e 15 das ruas 18 de novembro e 25 de fevereiro, respectivamente, que são ou foram de Jacob Ferrari e Anselmo Agostini; distanciado 32,10m, pela primeira rua, e 27,70m, pela segunda rua, da esquina da rua Padre Diogo Feijó, TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº23.968 às fls 272 do livro 3-0, desta zona, em data de 26.11.1970. PROPRIETÁRIA: Laminação Nacional de Metais S.A, CGC.57.483.190/0001-62, com sede em Santo André, Estado de São Paulo. O suboficial:

R.1.9415.Porto Alegre,04.11.1977.Por escritura de 19.08.1977, do 11º Cartório de Notas, da Cidade de São Paulo, foi o imóvel vendido para TRAFÓ-Equipamentos Elétricos S.A., com sede em Taquara, município de Gravataí, -- neste Estado, CGC.90.286.105/0001-41, pelo preço de R\$10.000.000,00, sendo que R\$5.000.000,00 foram pagos no ato da escritura, e R\$5.000.000,00 tam-- bem no ato da escritura, através de 10 notas promissórias, no valor de -- R\$527.910,00, cada uma, nelas já incluídos os juros calculados pelo Siste-- ma da Tabela Price, vencendo-se a 1ª delas em 24.09.1977.Pro-solvendo. -- juntamente com imóvel da matrícula 9416.O sub-oficial:

A.2.9415.Porto Alegre,05.04.1979.Por termo particular de 22.11.1978, a -- vendedora declarando-se paga de todo o valor da transação registrada sob nº 1, deu a proprietária plena e geral quitação do mesmo.Dat.15. A escre-- vente autorizada:

R.3.9415.Porto Alegre,05.04.1979.Por cédula de Crédito Industrial emiti-- da em 23.12.1976, e menção adicional à mesma, datada de 16.11.1978, foi o imóvel desta matrícula dado em hipoteca cedular de 1ª grau, ao Banco Re-- gional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, com sede nesta capital, CGC 92.816.560/0001-37, para garantia de um empréstimo no valor de ---- R\$73.594.053,12, aos juros de 7% ao ano, com vencimento em 10 de janeiro de 1987, tendo sido dito imóvel avaliado para todos os fins de direito -- em R\$18.000.000,00, juntamente com o da matrícula nº 9416, conforme se -- verifica do registro nº 674, do Livro 3.Dat.15.A escrevente autorizada:

R.4.9415.Porto Alegre,13.08.1981.Por escritura de 12.09.1980, do 7º Tabe-- lionato desta Capital, foi o imóvel dado em 2ª hipoteca para o Banco Re

CONTINUA NO VERSO

FLS:
1vMATRÍCULA
9415

gional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, com sede nesta Capital, CGC.92.816.560/0001-37, para garantia de um empréstimo de R\$90.000.000,00 aos juros de 1,5% ao ano em 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.09.1982, juntamente com o imóvel da matrícula 9416.-- Dat.04. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

AV.5.9415.Porto Alegre,25.09.1986.Por termo particular de 30.07.1986, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 03.Dat.02. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

AV.6.9415.Porto Alegre,05.08.1987.Por termo particular de 24.07.1987, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 04.Dat.02. A oficial ajudante: *[assinatura]*

R.7.9415. Porto Alegre, 31.03.2006. Por escritura de 09.03.2006, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 495298, em data de 16.03.2006, foi o imóvel **vendido** para João Henrique Schmidt dos Santos, brasileiro, do comércio, CPF 436.835.840-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosângela Fátima Busnello dos Santos, domiciliado nesta Capital; Pedro Luis Schmidt dos Santos, brasileiro, do comércio, CPF 575.601.880-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Girlei Salete Franzon, domiciliado nesta Capital; e Ana Luiza Schmidt dos Santos Lopes, brasileira, do comércio, CPF 651.007.350-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Sérgio Lopes, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$1.114.000,00, satisfeitos da seguinte forma: R\$64.000,00 pagos anteriormente à data da escritura, dos quais dá quitação, e o saldo no valor de R\$1.050.000,00 a ser pago em 35 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$30.000,00, cada uma, todas representadas por notas promissórias, vencendo-se a primeira delas em 05.04.2006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas na forma "Pró solvendo" parcelas estas fixas e irrevogáveis, desde que pagas nas datas ajustadas de vencimento, estando os juros e a correção monetária inclusos no preço; mediante **cláusula resolutiva**, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, juntamente com os imóveis das matrículas **9416** e **41770**. Avaliação: R\$1.256.000,00 (07.03.2006). Emolumentos:100,00-URE = R\$1.684,00, nesta data. Dat.7/1. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*

Av.8.9415. Porto Alegre, 11.12.2008. Por termo particular de 28.11.2008, protocolado sob nº 547181, em data de 04.12.2008, a vendedora **declarou** que o saldo do preço da aquisição do imóvel desta matrícula, no valor de R\$1.050.000,00, foi integralmente pago, motivo pelo qual fica **cancelada a cláusula resolutiva**, mencionada no registro nº 07, juntamente com os imóveis das matrículas **9416** e **41770**. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$551,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.09.0700017.01643 R\$10,00; 0472.01.0800007.27244 R\$0,20.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

9415

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de maio de 2009

FLS.

2

MATRÍCULA

9415

R.9.9415. Porto Alegre, 18.05.2009. Por cédula de crédito industrial emitida em 05.05.2009, sob número BNDES/AUTOMÁTICO Nº. 018-2009 - FRO. Nº. 109/00805/01-0, protocolada sob número 554418, em data de 15.05.2009, foi o imóvel **hipotecado** para a CAIXA ESTADUAL S/A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS., CNPJ nº 02.885.855/0001-72, com sede nesta Capital, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$1.097.415,00, concedido** à JOAPE INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA, CNPJ nº 00.078.300/0001-93, com sede na cidade de Santo Antonio da Patrulha/RS; será pago em 48 prestações mensais e sucessivas, aos juros de 4,90% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, com vencimento em 15.05.2014, juntamente com o imóvel da matrícula **9416**. Avaliação do imóvel: R\$2.275.000,00. Foi lavrado o registro nº **8354**, do livro 3. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$1.904,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.09.0700017.02103 R\$10,00; 0472.01.0900001.89530 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.10.9415. Porto Alegre, 23.04.2010. Por cédula de crédito industrial emitida em 08.04.2010, sob número BNDES-AUTOMÁTICO/PROGEREN2010/01 Nº 002/2010 FRO. Nº 64000568011, protocolada sob número 572556, em data de 22.04.2010, JOÃO HENRIQUE SCHMIDT DOS SANTOS, CPF nº 436.835.840-68, casado com ROSANGELA FÁTIMA BUSNELLO DOS SANTOS, CPF nº 144.438.560-72; ANA LUIZA SCHMIDT DOS SANTOS LOPES, CPF nº 651.007.350-15, casada com SÉRGIO LOPES, CPF nº 371.248.890-49; e PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS, CPF nº 575.601.880-87, casado com GIRLEI SALETE FRANZON, CPF nº 598.370.985-20, **deram o imóvel em hipoteca de 2º grau**, para a CAIXA ESTADUAL S/A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, CNPJ nº 02.885.855/0001-72, com sede nesta Capital, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$1.000.000,00, concedido à devedora** JOAPE INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA, CNPJ nº 00.078.300/0001-93, com sede na cidade de Santo Antonio da Patrulha/RS; com juros à taxa de 7,0% ao ano, acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida de 1% a.a, com vencimento em 15/04/2012. Avaliação do imóvel: R\$2.275.000,00. Foi lavrado o registro nº **8662**, do livro 3. Dat. 1/1. Emolumentos: R\$1.974,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.09.0700017.03524 R\$10,00; 0472.01.1000001.69289 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.11/9.415. Porto Alegre, 25.02.2016. Prenotado sob nº 709829 em 22.02.2016.

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	9.415

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

De acordo com requerimento datado de 12 de junho de 2014, instruído com prova hábil, a CAIXA ESTADUAL S/A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS teve sua denominação social alterada para **BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS.**

Emolumentos: R\$68,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.29129 = R\$0,90 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.12/9.415. Porto Alegre, 25.02.2016. Prenotado sob nº 709828 em 22.02.2016.

CANCELAMENTO

Por termo particular de 12 de junho de 2014, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 09.

Emolumentos: R\$61,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.29130 = R\$0,90 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.13/9.415. Porto Alegre, 15.03.2018. Prenotado sob nº 745641 em 13.03.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12 de março de 2018, através do protocolo número 201803.1212.00465304-IA-580, foi determinada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GIRLEI SALETE FRANZON**, nos autos do processo nº 00207691820145040029, 29ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.78019 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.14/9.415. Porto Alegre, 15.03.2018. Prenotado sob nº 745643 em 13.03.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12 de março de 2018, através do protocolo número 201803.1212.00465304-IA-580, foi

9.415

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de março de 2018

FLS.

MATRÍCULA

3

9.415

determinada a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ANA LUIZA SCHMIDT DOS SANTOS LOPES**, nos autos do processo nº 00207691820145040029, da 29ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.78107 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.15/9.415. Porto Alegre, 15.03.2018. Prenotado sob nº 745644 em 13.03.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12 de março de 2018, através do protocolo número 201803.1212.00465307-IA-091, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOAO HENRIQUE SCHMIDT DOS SANTOS**, nos autos do processo nº 00207691820145040029, da 29ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.78140 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.16/9.415. Porto Alegre, 19.06.2019. Prenotado sob nº 770538 em 12.06.2019.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de junho de 2019, através do protocolo número 201906.1118.00836067-IA-430, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 11101586690, da 2ª Vara Cível - F.R. Quarto Distrito, desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.21116 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) ACEM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-17/9.415(AV-dezessete/nove mil e quatrocentos e quinze), em 31 de agosto de 2020.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

9.415

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolado nesta Serventia o Ofício nº 40/2020, datado de 26 de maio de 2020, extraído dos autos do processo número 0038800-92.2009.5.04.0019 - Ação Trabalhista, em que é autor ALFREDO VON DER HEYDE, e são réus JOAPE - CLIMATIZAÇÃO INDUSTRIAL LTDA, ANA LUIZA SCHMIDT DOS SANTOS LOPES, GIRLEI SALETE FRANZON, H. LEFER - PARTICIPAÇÕES LTDA, JOÃO HENRIQUE SCHMIDT DOS SANTOS e PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS, oriundo da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, o qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 790.291, em 31.08.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.40612 - RS

AV-18/9.415(AV-dezoito/nove mil e quatrocentos e quinze), em 28 de janeiro de 2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202112.0915.01942856-TA-909 de 9 de dezembro de 2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-15** desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 816.340, em 10.12.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.21937 - MS

AV-19/9.415(AV-dezenove/nove mil e quatrocentos e quinze), em 28 de janeiro de 2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202112.0915.01942858-TA-510 de 9 de dezembro de 2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-13** desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 816.341, em 10.12.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.22122 - MS

AV-20/9.415(AV-vingte/nove mil e quatrocentos e quinze), em 23 de setembro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - **CNM 09921.2.0009415-47**.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.44430 - RA

AV-21/9.415(AV-vingte e um/nove mil e quatrocentos e quinze), em 23 de setembro de 2022.

PENHORA - Nos termos do mandado de 19 de setembro de 2022, extraído dos autos do processo número ATOrd 0038800-92.2009.5.04.0019, da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JOÃO HENRIQUE**

CONTINUA A FICHA Nº 4



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de setembro de 2022

FLS.
4

MATRÍCULA
9.415

SCHMIDT DOS SANTOS, ROSANGELA FÁTIMA BUSNELLO DOS SANTOS, PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS, GIRLEI SALETE FRANZON, ANA LUIZA SCHMIDT DOS SANTOS LOPES e SÉRGIO LOPES, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como reclamante **ALFREDO VON DER HEYDE**, CPF nº 410.386.300-53 e reclamados **JOAPE - CLIMATIZAÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ nº 00.078.300/0001-93, **ANA LUIZA SCHMIDT DOS SANTOS LOPES**, CPF nº 651.007.350-15, **GIRLEI SALETE FRANZON**, CPF nº 598.370.985-20, **H. LEFER - PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.537.954/0001-91, **JOAO HENRIQUE SCHMIDT DOS SANTOS**, CPF nº 436.835.840-68 e **PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS**, CPF nº 575.601.880-87, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 1.107.884,60** juntamente com o imóvel da **M-9.415**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **833.147**, em 21.09.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 1.194,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.44431 - RA

AV-22/9.415(AV-vinte e dois/nove mil e quatrocentos e quinze), em 2 de setembro de 2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - **CNM** - Proceda-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0009415-67**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.66923 - AHS

AV-23/9.415(AV-vinte e três/nove mil e quatrocentos e quinze), em 2 de setembro de 2024.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 10065419786, de 13 de agosto de 2024, extraído dos autos do processo número **5025115-22.2013.8.21.0001/RS**, natureza - execução fiscal, da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS deste Estado, fica constando que a parte ideal de 33,33% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS** e sua esposa **GIRLEI SALETE FRANZON**, foi penhorada no processo supra referido, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, e como executada **SCHMIDT EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA-EPP**, CNPJ nº 00.983.824/0001-29, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 72.447,84**. A penhora observa o fato de o imóvel estar registrado em nome de terceiros.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **872.184**, em 14.08.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.66924 - AHS

AV-24/9.415(AV-vinte e quatro/nove mil e quatrocentos e quinze), em 6 de dezembro de 2024.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora de 22 de novembro de 2024, extraído dos autos do processo número **5012712-22.2023.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS**, foi penhorado no

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0009415-67

FLS.	MATRÍCULA
4v	9.415

processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 e executado **SCHMIDT EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.983.824/0001-29, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 132.376,59**. **A penhora observa o fato de os imóveis estarem registrados em nome de terceiros**. Em decorrência da penhora decretada, a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **879.790**, em 29.11.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.07918 - JMD -

AV-25/9.415(AV-vinte e cinco/nove mil e quatrocentos e quinze), em 15 de abril de 2025.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 11 de março de 2025, extraído dos autos do processo número **5003068-55.2023.4.04.7100/RS** natureza - execução fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JOÃO HENRIQUE SCHMIDT DOS SANTOS** e sua esposa **ROSANGELA FÁTIMA BUSNELLO DOS SANTOS PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS** e seu esposo **GIRLEI SALETE FRANZON**; e **ANA LUIZA SCHMIDT DOS SANTOS LOPES** e seu esposo **SERGIO LOPES**, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 e executado **SCHMIDT EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.983.824/0001-29, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 357.491,91**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **886.611**, em 26.03.2025.-

Escrevente: [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.59171 - JLS -

AV-26/9.415(AV-vinte e seis/nove mil e quatrocentos e quinze), em 9 de julho de 2025.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 30 de junho de 2025, extraído dos autos do processo número **5071163-40.2023.4.04.7100/RS**, natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JOÃO HENRIQUE SCHMIDT DOS SANTOS** e sua esposa **ROSANGELA FÁTIMA BUSNELLO DOS SANTOS**, **PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS** e sua esposa **GIRLEI SALETE FRANZON** e **ANA LUIZA SCHMIDT DOS SANTOS LOPES** e sua esposo **SÉRGIO LOPES**, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 e executado **SCHMIDT EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.983.824/0001-29, para pagamento da dívida no valor de **R\$81.512,31**. **A penhora observa o fato de os imóveis estarem registrados em nome de terceiros**. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o §1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **892.981**, em 02.07.2025.-

Escrevente: [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - NIHIL.-PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.05915 - GSA -

CONTINUA A FICHA Nº

5

9.415

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099218.2.0009415-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de agosto de 2025

FLS.

5

MATRÍCULA

9.415

AV-27/9.415(AV-vinte e sete/nove mil e quatrocentos e quinze), em 28 de agosto de 2025.-

ARROLAMENTO DE BENS - Nos termos do Ofício número 976/2025, datado de 26 de agosto de 2025, assinado por Wagner Santarossa de Souza, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO**, no Processo Administrativo Fiscal de Arrolamento de Bens e Direitos, sob o número 25/1404-0020490-0 onde consta como sujeito passivo **JOÃO HENRIQUE SCHMIDT DOS SANTOS**, CPF **436.835.840-68**, sendo que ocorrendo alienação, oneração ou transferência a qualquer título de quaisquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à Receita Federal, sob as penas da Lei, **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **896.906**, em 26.08.2025.-

Escrevente: _____

EMOLUMENTOS - NINM - EQLG05- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.38850 - PF

AV-28/9.415(AV-vinte e oito/nove mil e quatrocentos e quinze), em 29 de outubro de 2025.-

PENHORA - Nos termos do ofício, de 23 de setembro de 2025, extraído dos autos do processo número **5020761-80.2015.8.21.0001/RS**, natureza - execução fiscal, da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais, fica constando que a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **PEDRO LUIS SCHMIDT DOS SANTOS**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 e executado **SCHMIDT EQUIPAMENTOS AMBIENTAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.983.824/0001-29, para pagamento da dívida no valor de **R\$19.265,68**. A penhora observa o fato de os imóveis estarem registrados em nome de terceiros.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **901.228**, em 27.10.2025.- Escrevente: Elanires.-

EMOLUMENTOS - R\$ 142,10 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 6,90. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.79072 - PF

PARA SIMPLIFICAR
NÃO PRECISA
CONSULTAR
O REGISTRO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital