



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA

Página 1/2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

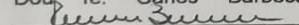
fls.01.....matricula...19.258.....

Carlos Barbosa, 24 de maio de 2012.-

UM TERRENO URBANO, localizado na rua José Carlos Kercher esquina com a rua Duhren, na cidade de Barão/RS, com a área superficial de 373,92m² (trezentos e setenta e três metros e noventa e dois metros quadrados), sem benfeitorias, inserido no quarteirão formado pelas ruas Duhren, José Carlos Kercher, Jucelino Kubistcheck de Oliveira e Padre Bernardo Schmitz, com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, frente, mede 15m50, com a rua José Carlos Kercher; ao Norte, lado direito, mede 24m00 com a área remanescente; ao Sul, lado esquerdo, mede 24m00 com a rua Duhren; e, ao Oeste, fundos, mede 15m66, com a área remanescente.

PROPRIETÁRIOS: José Márcio Hartmann Kercher, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, CPF nº 952.804.640-15, residente e domiciliado na Rua Caiapós, nº 73, bairro Parque Índio Jary na cidade de Viamão/RS (proprietário da área de 62,32m²); Antenor Kercher, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 458.999.400-34, residente e domiciliado na Rua Buarque de Macedo, nº 4765, na cidade de Barão/RS (proprietário da área de 124,64m²); Dalmor Kercher, supervisor de costura, CPF nº 337.410.690-00, e sua esposa, Sonia Canal Kercher, professora, CPF nº 354.624.850-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Lº 3-RA, fls. 01, sob nº 4.019, deste Ofício, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Buarque de Macedo, nº 4815, bairro Centro, na cidade de Barão/RS (proprietários da área de 124,64m²); Karina Kercher, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, CPF nº 010.171.840-38, residente e domiciliada na Rua Tancredo de Almeida Neves, nº 476, bairro Operário na cidade de Barão/RS (proprietária da área de 62,32m²).

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 19.208, Lº 2-RG, fls. 01, aos 03 de abril de 2012, deste Ofício. Protocolo nº 44933, Livro 1, em data de 18/05/2012. Emol: R\$ 12,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0114.03.1100005.02634 R\$ 0,50; 0114.01.1100005.20454 R\$ 0,25-Dou. fé. Carlos Barbosa, 24 de maio de 2012. Registradora Substituta:

 (Carmen Lucia Barilli).

R.1/19.258. Protocolo nº 44933, Livro 1, em data de 18/05/2012. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: José Márcio Hartmann Kercher, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, CPF nº 952.804.640-15, residente e domiciliado na Rua Caiapós, nº 73, bairro Parque Índio Jary na cidade de Viamão/RS; Antenor Kercher, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 458.999.400-34, residente e domiciliado na Rua Buarque de Macedo, nº 4765, na cidade de Barão/RS; Dalmor Kercher, supervisor de costura, CPF nº 337.410.690-00, e sua esposa, Sonia Canal Kercher, professora, CPF nº 354.624.850-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Lº 3-RA, fls. 01, sob nº 4.019, deste Ofício, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Buarque de Macedo, nº 4815, bairro Centro, na cidade de Barão/RS; Karina Kercher, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, CPF nº 010.171.840-38, residente e domiciliada na Rua Tancredo de Almeida Neves, nº 476, bairro Operário na cidade de Barão/RS.

ADQUIRENTE: ATP Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 11.038.697/0001-06, com sede na Rua 25 de Setembro, nº 88, Sala 01, bairro Centro, nesta cidade. **FORMA DO**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Salvador do Sul/RS aos 09 de maio de 2012 (Lº 87, fls. 069 a 070, nº 7.211). **VALOR:** R\$ 30.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 30.000,00 cfe. GA nº 2478 valor este que corresponde a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

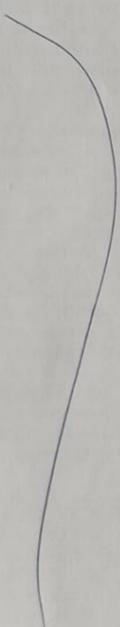
MATRICULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls.matricula.....

Carlos Barbosa, de de
todo imóvel. Emol: R\$ 187,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Seo:
0114.06.1100005.00953 R\$ 0,85; 0114.01.1100005.20455 R\$ 0,25- Dou fé.- Carlos Barbosa,
24 de maio de 2012. Registradora Substituta: *Carmen Lucia Barilli* (Carmen Lucia Barilli).



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS,
E TABELIONATO DE PROTESTOS
CARLOS BARBOSA - RS
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
Centro - CEP 95185-000
☎ (54) 3461-1851
Maria Fátima Ribeiro
Titular Designada
Thaísa Anselmini
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 16 de maio de 2023.

Emol.: R\$44,10

Certidão Matrícula 19.258 - 2 páginas: R\$17,70 (0114.03.1700002.49433 - R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0114.02.2300001.00685 - R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0114.01.2300001.03135 - R\$1,80)

Franciele Turrá
Franciele Turrá - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097808 53 2023 00008631 39