



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona  
 Comarca de CAXIAS DO SUL - RS  
 Oficial: OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

=43.599=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29 de abril de 1988 FLS. 01 MATRÍCULA =43.599=

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote número 06, da quadra número 2.678, setor 14, zona 34, numerações administrativas, e que antigamente fazia parte dos lotes rurais números 15 e 17, do Travessão Pedra II, fazendo frente para a rua Atilio Andreazza lado ímpar, esquina com uma rua sem denominação oficial, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limite com as quadras números 2677, 2714, 2698, sem benfeiterias, com a área de mais ou menos 2.410,00m<sup>2</sup>, e com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por mais ou menos 441,00m. com terras de Almir Vizezzer; ao Sul, por mais ou menos 445,50m., com uma rua sem denominação oficial; ao Leste, por 2,50m., com a rua Atilio Andreazza; e, ao Oeste, por 11,00m., com o lote nº07, de uma área verde.

**PROPRIETÁRIO:** PAULO JOSÉ ZUGNO, brasileiro, casado, comerciante sócio de empresa, CPF 009.189.110-87, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** M:30.037, fls.01, Lº2-RG, em 06 de outubro de 1.983. A presente matrícula foi aberta de conformidade com a petição datada de 26.04.88, com firmas reconhecidas acompanhada da Certidão expedida pela Pref. Municipal destacadade, ficando estes documentos aqui arquivados.

**EMOL:** Cz\$127,20  
 Prot. 64.754-15

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

R.1 - em 29 de novembro de 1.996.

**PENHORA:** Mandado de Registro extraído dos autos de processo nº 101960 18959 pelo escrivão da 4ª Vara Cível, Osmar Cesar da Silva, em 17 de setembro de 1.996, por determinação da Exma. Sra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível Dra. Cristina P. Gonzales.

**EXEQUENTE:** BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A.

**EXECUTADO:** PAULO JOSE ZUGNO, residente e domiciliado à rua José D'Arvalho 148 aprº 202.

**VALOR DA CAUSA:** R\$7.965,75 em conj. M.43.598-

**EMOL:** R\$46,32 = 5,31 URE

**PROT:** 101.494-IT-em 21.11.96

Neura Z. Boeira-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subte

R.2 - em 26 de maio de 1.997.

**PENHORA:** Mandado de Registro extraído dos autos de ação nº 101950 81715, pelo escrivão da 3ª Vara Cível, por determinação do Exmo. Sr. Juiz de Direito da 3ª Vara Dr. Heleno T. Saraiva, em 06 de maio de 1.997.

**EXEQUENTE:** LOJAS COLOMBO S/A - COMERCIO DE UTILIDADES DOMESTICAS, com sede na cidade de Farroupilha a rua José A. Colombo, 50, CGCMF 89.348.543/0001-77.

**EXECUTADO:** PAULO JOSE ZUGNO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 009-

continua no verso

Continua no Verso



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona  
 Comarca de CAXIAS DO SUL - RS  
 Oficial: OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	-43.599-

189.110-87, nesta cidade.  
 VALOR DA CAUSA: R\$20.913,99  
 EMOL: R\$122,40 = 13,47 URE  
 PROT: 104.164-IT-em 21.05.97.

Neura Z. Boeira-escrevente  
 - em 28 de maio de 1.997.

Oficial e/ou Oficial Subst?

**PENHORA:** Mandado de Registro extraído dos autos de processo 10196015-282 pelo escrivão da 4ª Vara Cível, por determinação da Exma. Sra. Juíza de Direito da 4ª Vara Dra. Cristina Prereira Gonzales, em 21.05.97.  
**EXEQUENTE:** LOJAS COLOMBO S/A - COMERCIO DE UTILIDADES DOMESTICAS, antes qualificada.

**EXECUTADO:** PAULO JOSE ZUGNO, brasileiro, casado, comerciante, CPT.009-189.110-87 residente e domiciliado à rua Garibaldi 1492.

VALOR DA CAUSA: R\$2.449,20 em conj., M.43.598.

EMOL: R\$54,33 = 6,02 URE  
 PROT: 104.206-IT-em 23.05.97

Neura Z. Boeira-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst?

- em 02 de julho de 1.997.

**PENHORA:** Mandado de Registro extraído do Processo nº 10195065221, pelo escrivão que assina por ordem da 2ª Vara Cível desta Comarca, José Erasmo R. de Abreu, por determinação do Exmo. Sr. Pretor da 2ª Vara Cível - desta cidade, Dr. Mozart Gomes da Silva, datado de 23.05.97.

**EXEQUENTE:** NEUSA REGINA GRECHI;

**EXECUTADO:** PAULO JOSE ZUGNO.

VALOR DA CAUSA: R\$990,00 (novecentos e noventa reais), em conjunto com outro imóvel.

EMOL: R\$37,04 = 4,10 URE  
 PROT: 104.923-IT, de 27.06.97.

Tatiane Domeneghini

Tatiane Domeneghini-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

- em 25 de outubro de 2001.

**PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora e Ofício nº 771/01, datados de 04 de outubro de 2001, extraídos dos autos do Processo nº 01089.401/98-1, por determinação da Exma. Sra. Juíza do Trabalho da 1ª Vara desta cidade, Dra. Sônia Maria Fraga da Silva, ficando uma via aqui arquivada.

**EXEQUENTES:** LUIZ CARLOS RAMOS, brasileiro, casado, metalúrgico, CPF 377.065.780-20; JUSTINA ROSA MICHELON, brasileira, casada, do lar, CPF 343.860.420-87.

**EXECUTADOS:** PAULO JOSÉ ZUGNO, comerciante, CPF 009.189.110-87, e s/m FLÁVIA BERLE ZUGNO, CPF 524.641.300-44, brasileiros, casados, residentes na Rua Atilio Andreazza, s/nº, Travessão Pedro II, Bairro N.º. 5.º do Rosário.

VALOR DA CAUSA: R\$50.282,20 (cinquenta mil, duzentos e oitenta e três reais e vinte e três centavos), em conjunto com R.7/M.43.598, L.º2-RG.

EMOL: R\$120,00 = 10,62 URE. PROT: 136.835 - 1U, em 15.10.2001

Paula Biazi

Bel. Paula Biazi - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst-

Continua e folhas

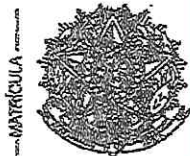


# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona  
 Comarca de CAXIAS DO SUL - RS  
 Oficial: OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS

Continuação da Página Anterior

=43.599=



Serviço Registral de Imóveis -- 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de Outubro de 2008.

FLS.

MATRÍCULA

02

=43.599=

Nº. 5/43.599 - em 15 de outubro de 2008.

**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica cancelada a Penhora registrada sob Nº. 5, da presente matrícula. Tudo conforme Ofício nº 470/08, datado de 30 de setembro de 2008, extraído dos autos do Processo nº 00308-2005-404-04-00-4 - Reclamatória Ordinária, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rui Ferreira dos Santos, M.M. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficando uma via deste documento aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (RT)

EMOL: R\$74,30 (s/R\$25.141,61)

PROT: 211.984 do 1ª-AG em 07.10.2008.

SELO: Nº 0132.06.0800025.00181 no valor de R\$4,00.

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
 CAXIAS DO SUL - RS  
 OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS  
 Oficial  
 Sel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS SEHBE  
 Oficial Substituto

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Caxias do Sul - RS, 12 de novembro de 2013.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 43.599 - 3 páginas: Nihil (0132.02.120002.44000)

49