

12.848


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS**

 Rua Aladim de Araujo Pinto 243
 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA, 09 de maio de 1980

01

12.848

IMÓVEL: "LOTE nº 2117 (dois mil e cento e dezessete), da quadra "01", do Loteamento denominado "JARDIM SANTA RITA", situado na zona urbana desta cidade de Guaíba, no quarteirão formado pelas vias: Avenida Estrutural, Via Local "K", Lote 98 e Via de Distribuição "E", com as seguintes características e confrontações: "De forma retangular, com 450,00 m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS); frente, ao SUL, com a Via Local K em 15,00 metros; fundos, ao NORTE, com o lote 2089 em 15,00 metros; lado, a LESTE, com o lote 2116 em 30,00 metros; lado, a OESTE, com a Via de Distribuição E em 30,00 metros. / Cujo lote está situado na esquina formada pelas vias: Via de Distribuição E e Via Local K."-**PROPRIETÁRIO:** "C. R. ALMEIDA S/A. - Engenharia e Construções", com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ., à Rua/Theófilo Ottoni, nº 63, 2º andar, inscrita no CGC/MF sob nº ... / 33.317.249/0001-84.-**ORÍGEN:** Registro nº 04, da Matrícula nº 6.459, do Liv. 2, do Registro Geral, fls. 02 e 02v. (R-04-6459) e TÍTULO TORRENS sob nº 455, onde foi registrado o Loteamento " JARDIM SANTA RITA ", de conformidade com a Lei nº 6.766, de 19/12/1.979 e demais legislação em vigor.-**TÍTULO TORRENS ATUAL** sob nº 2.832.-**GUAÍBA**, 09 de maio de 1.980.-**O Escrevente Autorizado:**
 (Jaime Silva Carvalho).-
 Emol.Cr\$ 101,00.-

AV-01-12.848.- (Prot. 27.013/1-E, em 20/11/1981).- Certifico que, conforme Mandado de Cancelamento do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Ilmor Maciel Vianna, averbado à margem do Registro Torrens nº 2.832, o imóvel da presente matrícula ficou desvinculado do Sistema Torrens.-**GUAÍBA**, 26/11/1981.- **O Escrevente Autorizado.** (Jaime Silva Carvalho).
 Emol.Cr\$56,00.-

R-02-12.848.- (Prot. 70.518/1-I, em 25/07/89).- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** 17/10/89.- **PROMITENTE VENDEDORA:** C.R. ALMEIDA S/A - Engenharia e Construções, já qualificada.- **PROMITENTE COMPRADOR:** FÁBIO FERNANDES - FERREIRA, brasileiro, industrial, separado, CPF nº. 170.927.360-72, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:** Contrato de Compromisso de compra e venda, firmado em 10/12/86.- **VALOR:** Cr\$43.718,00 (quarenta e três mil setecentos e dezoito cruzados), pagos da seguinte forma: Cr\$7.500,00, no ato, e o restante em 7 (sete) prestações de Cr\$2.318,00 e mais 8 (oito) prestações de Cr\$2.499,00, representadas por notas promissórias, cujo código é 260002117.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido Contrato.- **O Oficial:** (Bel. Valter Muller Gomes).- **Emol.: R\$ 48,62**

12.848

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RSRua Aladim de Araujo Pinto 243
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

GUAIBA

de

Maio

de

1970

VERSO

12.848

...Continuação do Anverso...

AV-03-12.848.- (Prot. 166.289/ 1-P, em 04/05/2018).- **INDISPONIBILIDADE:**
04/05/2018.- **CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens nº 201710.0610.00377627-IA-050 em 06/10/2017, Processo nº 05210400090950,
emitido e aprovado por NILVIO ALEXANDRE FERNANDES BRAGA, RS - 2ª Vara
Cível, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula
em nome de FABIO FERNANDES FERREIRA, inscrito no CPF nº 170.927.360-72,
conforme código HASH: e40e. b44b.3493.21fc.7fe7.968f.7bac.e353.e36d.fced...-
Guaíba, 07/05/2018.- Ass.:

Emol.: Nihil - Selo: 0260.04.1800001.02007 - Valor do Selo: Nihil

Proc. Elet. Nihil - Selo: 0260.01.1800003.03972 - Valor do Selo: Nihil

Provimento nº 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)

AV-04-12.848.- (Prot. 166.289/1-P, em 04/05/2018).- **INDISPONIBILIDADE:**
04/05/2018.- **CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens nº 201804.3016.00499102-IA-050, em 30/04/2018, Processo nº 00110503374958,
emitido e aprovado por MELISSA ZAMBERLAN ANGHEBEN, RS - 14ª Vara da Fazenda
Pública, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente
matrícula em nome de FABIO FERNANDES FERREIRA, inscrito no CPF nº 170.927.360-
72, conforme código HASH: e40e. b44b.3493.21fc.7fe7.968f.7bac.e353.e36d.fced...-
Guaíba, 07/05/2018.- Ass.:

Emol.: Nihil - Selo: 0260.04.1800001.02008 - Valor do Selo: Nihil

Proc. Elet. Nihil - Selo: 0260.01.1800003.03973 - Valor do Selo: Nihil

Provimento nº 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)