



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 24 de agosto

de 1.978

FLS.

MATRÍCULA

1

23492

Imóvel: A loja nº 29, do Edifício Galeria Champs Elysées, situada a rua Vinte e Quatro de Outubro nº 435, localizada no pavimento térreo do bloco que faz frente para a rua Vinte e Quatro de Outubro, com frente para o interior da Galeria, a segunda contada da esquerda para a direita para quem da área interna olha o mencionado bloco, possuindo a área privativa de 36,4500mq, área real de uso comum de 15,3090mq e a área real total de 51,7590mq, composta de loja, sobre-loja e sanitário correspondendo-lhe a fração ideal de 0,015747 nas coisas de uso comum e no terreno, que mede 54m98 de frente a rua Vinte e Quatro de Outubro, tendo pelo lado da rua Florêncio Ygartua, onde faz esquina, a extensão de 50m38, medindo, pelo outro lado, 8m80, onde entesta com imóvel de Hugo Gertum, com quem, também, se divide pelo outro lado, onde mede 44m00. - Bairro: Moinhos de Vento. - Quarteirão: ruas Vinte e Quatro de Outubro, Florêncio Ygartua, Mostardeiro e Mariante. -

Proprietários: Laser-Incorporadora e Comercial de Imóveis Limitada, com sede nesta capital, CGC nº 92.942.291/0001-55 e Edmundo Carlos de Freitas Xavier, corretor de imóveis e sua esposa Eneida Mariza de Freitas Xavier, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 001.691.020-68, domiciliados nesta capital. -

Origem: 3 EI fs. 217 e 218 nºs 124.562, 124.563 e 124.564, datada de 23-9-1971. -

A of. ajudante *Benjamin Bota*

R.1/23492

24 de agosto de 1978. -

Compra e venda: Escritura lavrada em 04-08-1978, no 4º Tabelionato desta capital. -

Transmitente: Laser-Incorporadora e Comercial de Imóveis Limitada e Edmundo Carlos de Freitas Xavier e sua esposa Eneida Mariza de Freitas Xavier, já qualificados. -

Adquirente: Antonio José de Bastos, representante, casado com Maria da Cunha Freitas Bastos, de lides do lar, portador da Carteira para estrangeiros nº 690.386-RE-15849, inscritos no CPF sob nº 009 479.030-20 (009.479.030-20) e José Manuel Bastos, representante, casado com Maria Augusta Ferreira Bastos, de lides do lar, ele portador da Carteira para estrangeiros nº 415.830-RE-RS-16.839, inscritos no CPF sob nº 056.988.470-53, todos portugueses, domiciliados na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná. -

Valor: R\$ 41.936,00. -

A of. ajudante *Benjamin Bota*

R.2/23492-

31 de março de 1981. -

Compra e venda: Escritura lavrada em 18-3-1981, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital. -

Transmitentes: Antonio Jose de Bastos, representante comercial e sua esposa Maria da Cunha Freitas Bastos, do lar, CPF numero - -

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

23492

numero 009.479.030/20, ele portador da carteira para estrangeiro-nº 690.386-RE-15849 e Jose Manuel Bastos, representante comercial e sua esposa Maria Augusta Ferreira Bastos, do lar, CPF numero -- 056.988.470/53, ele portador da carteira de estrangeiro nº 415.830 RE-RS 16.839, todos portugueses, domiciliados na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.-

Adquirente: Leda Orlandini Schifino, brasileira, comerciária, CPF nº 004.061.550/20, casada com Carlos Caetano Schifino, domiciliada nesta capital.-

Valor: Cr\$1.200.000,00.-

Condições: Forma de pagamento: Cr\$700.000,00 já pagos do qual dão - quitação e o saldo de Cr\$500.000,00 a ser pago 90 dias da assinatura da escritura, representada por uma nota de correspectivo valor e vencimento, ficando instituído o Pacto Comissório.-

A esc. autorizada.

Av.3/23492-

31 de março de 1981.-

Cancelamento de Pacto Comissório: Conforme petição da parte interessada, datada de 24-3-1981, os transmitentes do R.2/23492, tendo recebido o total do preço da venda, deram plena e geral quitação, autorizando o cancelamento do Pacto Comissório.-

A esc. autorizada.

Av.4/23.492

02 de maio de 1996.-

Convenção de Condomínio: Foi registrada sob número 6.643 do Livro 3 - Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Galeria Champs Elysées.-

Protocolo número 453515, datado de 02.04.1996.-

URE=1,00 O escr.autorizado:

R.5/23.492

09 de julho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 28.06.2004 no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS.- Sentença de 22.06.2004.- Termo de re-ratificação de 28.09.2004 do mesmo Cartório.-

Transmitente: Herança de Carlos Caetano Schifino, CPF nº 004.061.550-20.-

Adquirente: Leda Orlandini Schifino, brasileira, viúva, comerciária, CPF nº 334.616.430-68, domiciliada em Viamão/RS.-

Valor: Avaliado o todo em R\$114.906,00, cabendo à adquirente somente a fração ideal correspondente ao valor de R\$57.453,00.-

Protocolo nºs 716.713 e 716.720 de 02.07.2009.-

Emols.: R\$300,40 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.07.0700013.07511 - R\$6,00.-

A escr.autorizada.-

R.6/23.492

09 de julho de 2009.-

CONTINUA A FICHA N.º

23.492

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 09 de julho

de 2009

2

23.492

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 23.492.-

Partilha: Formal passado em 28.06.2004 no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS.- Sentença de 22.06.2004.- Termo de re-ratificação de 28.09.2004 do mesmo Cartório.-

Transmitente: Herança de Carlos Caetano Schifino, CPF nº 004.061.550-20.-

Adquirente: Alzira Schifino Camargo, brasileira, comerciária, CPF nº 339.158.730-04, casada com Álvaro Bernardes Camargo pelo regime da comunhão universal de bens em 14.04.1984 (pacto antenupcial registrado sob nº 9.751 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliada em Viamão/RS.-

Valor: Avaliado o todo em R\$114.906,00, cabendo à adquirente somente a fração ideal correspondente ao valor de R\$9.575,50.-

Protocolo nºs 716.714 e 716.720 de 02.07.2009.-

Emols.: R\$118,40 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.06609 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.

R.7/23.492 09 de julho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 28.06.2004 no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS.- Sentença de 22.06.2004.- Termo de re-ratificação de 28.09.2004 do mesmo Cartório.-

Transmitente: Herança de Carlos Caetano Schifino, CPF nº 004.061.550-20.-

Adquirente: Liane Schifino Azevedo, brasileira, comerciária, CPF nº 339.158.490-49, casada com Darcy Velho Azevedo pelo regime da comunhão universal de bens em 16.09.1983 (pacto antenupcial registrado sob nº 8.419 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliada em Viamão/RS.-

Valor: Avaliado o todo em R\$114.906,00, cabendo à adquirente somente a fração ideal correspondente ao valor de R\$9.575,50.-

Protocolo nºs 716.715 e 716.720 de 02.07.2009.-

Emols.: R\$118,40 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.06610 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.

R.8/23.492 09 de julho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 28.06.2004 no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS.- Sentença de 22.06.2004.- Termo de re-ratificação de 28.09.2004 do mesmo Cartório.-

Transmitente: Herança de Carlos Caetano Schifino, CPF nº 004.061.550-20.-

Adquirente: Carlo Antônio Schifino, brasileiro, médico veterinário, CPF nº 258.643.430-72, casado com Ana Carolina Azevedo Schifino pelo regime da comunhão parcial de bens em 10.07.1987, domiciliado em Viamão/RS.-

Valor: Avaliado o todo em R\$114.906,00, cabendo ao adquirente so-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	23.492

mente a fração ideal correspondente ao valor de R\$9.575,50.-
Protocolo nºs 716.716 e 716.720 de 02.07.2009.-
Emols.: R\$118,40 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-
SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.06611 - R\$4,00.-
A escr.autorizada.-

R.9/23.492 09 de julho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 28.06.2004 no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS.- Sentença de 22.06.2004.- Termo de re-ratificação de 28.09.2004 do mesmo Cartório.-

Transmitente: Herança de Carlos Caetano Schifino, CPF nº 004.061.550-20.-

Adquirente: Gustavo Orlandino Schifino, brasileiro, bacharel em ciências jurídicas e sociais, CPF nº 435.755.100-59, casado com Ângela Teresinha Saldanha Schifino pelo regime da comunhão parcial de bens em 26.09.1992, domiciliado em Viamão/RS.-

Valor: Avaliado o todo em R\$114.906,00, cabendo ao adquirente somente a fração ideal correspondente ao valor de R\$9.575,50.-

Protocolo nºs 716.717 e 716.720 de 02.07.2009.-

Emols.: R\$118,40 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.06612 - R\$4,00.-

A escr.autorizada.-

R.10/23.492 09 de julho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 28.06.2004 no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS.- Sentença de 22.06.2004.- Termo de re-ratificação de 28.09.2004 do mesmo Cartório.-

Transmitente: Herança de Carlos Caetano Schifino, CPF nº 004.061.550-20.-

Adquirente: Cristiano Schifino, brasileiro, solteiro, estudante universitário, CPF nº 801.754.650-53, domiciliado em Viamão/RS.-

Valor: Avaliado o todo em R\$114.906,00, cabendo ao adquirente somente a fração ideal correspondente ao valor de R\$9.575,50.-

Protocolo nºs 716.718 e 716.720 de 02.07.2009.-

Emols.: R\$118,40 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.06613 - R\$4,00.-

A escr.autorizada.-

R.11/23.492 09 de julho de 2009.-

Partilha: Formal passado em 28.06.2004 no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS.- Sentença de 22.06.2004.- Termo de re-ratificação de 28.09.2004 do mesmo Cartório.-

Transmitente: Herança de Carlos Caetano Schifino, CPF nº 004.061.550-20.-

Adquirente: Fábio Orlandini Schifino, brasileiro, solteiro, bacharel em ciências jurídicas e sociais, CPF nº 594.845.190-91, domiciliado em Viamão/RS.-

Valor: Avaliado o todo em R\$114.906,00, cabendo ao adquirente so-

CONTINUA A FOLHAS Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

23.492

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 09 de julho

de 2009

FLS.

MATRÍCULA

3

23.492

Continuação das fls. 2v da matrícula nº 23.492.-

mente a fração ideal correspondente ao valor de R\$9.575,50.-
Protocolo nºs 716.719 e 716.720 de 02.07.2009.-
Emols.: R\$118,40 - Provimento 04/08 da E.C.G.J.-
SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.06614 - R\$4,00.-
A escr.autorizada.-

Av.12/23.492 09 de julho de 2009.-

Casamento: Conforme requerimento de 04.12.2008, instruído com prova hábil, Fábio Orlandini Schifino, adquirente no R.11 da presente matrícula, casou com Juliana Ferraz de Andrade em 06.09.2003 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo ambos a assinar o mesmo nome.-

Protocolo nº 716.722 de 02.07.2009.-

Emols.: R\$42,20 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.01576 - R\$0,50.-
A escr.autorizada.-

R.13/23.492 09 de julho de 2009.-

Doação: Escritura pública lavrada em 12.01.2009 no 7º Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes: Leda Orlandini Schifino, viúva, empresária sócia de empresa, CPF nº 334.616.430-68, domiciliada nesta Capital; Alzira Schifino Camargo, comerciante, CPF nº 339.158.730-04 e seu marido Álvaro Bernardes Camargo, médico veterinário, CPF nº 314.286.300-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, (pacto antenupcial registrado sob nº 9.751 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliados na cidade de Palmares do Sul/RS; Liane Schifino Azevedo, empresária sócia de empresa, CPF nº 339.158.490-49 e seu marido Darcy Velho Azevedo, agropecuarista, CPF nº 228.952.560-04 pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 (pacto antenupcial registrado sob nº 8.419 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital; Carlo Antônio Schifino, CPF nº 258.643.430-72, assistido por sua mulher Ana Carolina Azevedo Schifino, CPF nº 557.777.670-87, casados pelo regime da comunhão parcial na vigência da Lei 6.515/77, médicos veterinários, domiciliados nesta Capital; Gustavo Orlandini Schifino, CPF nº 435.755.100-59, assistido por sua mulher Ângela Teresinha Saldanha Schifino, CPF nº 501.559.030-04, casados pelo regime da comunhão parcial na vigência da Lei 6.515/77, empresários sócios de empresa, domiciliados nesta Capital; Fábio Orlandini Schifino, empresário sócio de empresa CPF nº 594.845.190-91, assistido por sua mulher Juliana Ferraz de Andrade, advogada, CPF nº 949.142.490-49, casados pelo regime da comunhão parcial na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de São Paulo/SP e Cristiano Schifino, solteiro, maior, empresário sócio de empresa, CPF nº 801.754.650-53, domiciliado nesta Capital, todos brasileiros.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

3v 23.492

Adquirente: Gabriela Schifino Azevedo, brasileira, solteira, empresária sócia de empresa, CPF nº 004.890.330-24, domiciliada nesta Capital.-

Valor: R\$115.000,00.-

OBS: O imóvel descrito na presente matrícula, fica dispensado de ser levado à colação.-

Avaliação: R\$140.000,00, recolhido o valor de R\$4.200,00, em 29.12.2008, conforme guia nº 32708002791743.-

Protocolo nº 716.723 de 02.07.2009.-

Emols.: R\$525,50 SELO-SDFNR nº 0469.07.0700013.07512 - R\$6,00.-

A escr.autorizada.-

Av.14/23.492 09 de julho de 2009.-

Cláusulas: Conforme escritura pública lavrada em 12.01.2009 no 7º Tabelionato desta Capital, que deu origem ao R.12, o imóvel descrito na presente matrícula, fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícias extensivas aos seus rendimentos, podendo esta disposição ser alterada pelos doadores quando melhor lhes aprouver.-

Protocolo nº 716.723 de 02.07.2009.-

Emols.: R\$19,10 SELO-SDFNR nº 0469.03.0800002.03242 - R\$0,40.-

A escr.autorizada.-

R.15/23.492 18 de novembro de 2010.-

Hipoteca Cedular: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005034: Conforme registro nº 14.276 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de 1º Grau, ao Banco Bradesco S.A., com sede no município e Comarca de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua agência nº 01796/5 Prime Av.Dr.N.Pecanh, para garantia da dívida no valor de R\$136.540,00.-

Emitente: Darcy Velho Azevedo, brasileiro, casado, CPF nº 228.952.560-04, agric., pecuária e serv. relacionados, domiciliado nesta Capital.-

Hipotecante: Gabriela Schifino Azevedo, já qualificada.-

Protocolo nº 746.851 de 12.11.2010.-

Emols.:R\$43,70 SELO-SDFNR nº0469.04.0700014.01275-R\$0,50

O escr.autorizado:

R.16/23.492 18 de novembro de 2010.-

Hipoteca Cedular: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005035: Conforme registro nº 14.277 do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de 2º Grau, ao Banco Bradesco S.A., com sede no município e Comarca de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12,

CONTINUA A FOLHAS Nº

23.492



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE,

18 de

novembro

de 20 10

4

23.492

Continuação da folha 03 verso da matrícula nº 23.492.-

por sua agência nº 01796/5 Prime Av.Dr.N.Pecanh, para garantia da dívida no valor de R\$62.575,00.-

Emitente: Darcy Velho Azevedo, brasileiro, CPF nº 228.952.560-04, agric., pecuária e serv. relacionados, domiciliado nesta Capital.-

Hipotecante: Gabriela Schifino Azevedo, já qualificada.-
Protocolo nº 746.850 de 12.11.2010.-

Emols.: R\$43,70

SELO-SDFNR nº 0469.04.0700014.01277-R\$0,50

O escr.autorizado:

AV-17/23.492(AV-dezessete/vinte e três mil e quatrocentos e noventa e dois), em 28/11/2013.-

CASAMENTO PELO REGIME DE COMUNHÃO "PARCIAL" DE BENS - Nos termos do requerimento datado de 14 de novembro de 2013, instruído com a cópia autenticada certidão de casamento, expedida em 22 de agosto de 2011, pelo Escrevente Autorizado do Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Zona desta Capital, Ricardo da Rosa Aquino, do termo número **57231**, folha **100** do Livro **B-145**, fica constando que a proprietária no **R-13** desta matrícula, Gabriela Schifino Azevedo, contraiu matrimônio pelo regime de **comunhão "parcial" de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Danny Bittencourt Moraes, continuando os contraentes com os mesmos nomes.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.421**, em 14/11/2013, reapresentado em 28/11/2013.-

Porto Alegre, 29 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.73799 - iva

R-18/23.492(R-dezoito/vinte e três mil e quatrocentos e noventa e dois), em 28/11/2013.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da cédula rural pignoratícia e hipotecária número **201305029**, emitida em 21 de outubro de 2013 e termo de aditivo de 28/11/2013, por **DARCY VELHO AZEVEDO**, brasileiro, produtor, com RG sob número 7000518345, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 228.952.560-04, residente na Avenida Guaporé nº 555, Bairro Petrópolis, nesta Capital, casado com LIANE SCHIFINO AZEVEDO, tendo como avalistas JOSE AIRES DA SILVA, autônomo, com RG sob número 1024898049, expedido pela SSP/SC e com CPF/MF sob número 181.157.050-04 e sua esposa NARA ELENA FEITEN DA SILVA, produtora, com RG sob número 6004858087, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 464.803.400-78, ambos brasileiros, residentes na Avenida Coronel Lucas de Oliveira nº 1476, apartamento 601, nesta Capital; e LIANE SCHIFINO AZEVEDO, brasileira, produtora, com RG sob número 5003547568, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 339.158.490-49, residente na

CONTINUANDO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	23.492

Avenida Guaporé nº 555, apartamento 301, Bairro Petrópolis, nesta Capital, casada com DARCY VELHO AZEVEDO e como interveniente/hipotecante GABRIELA SCHIFINO AZEVEDO, empresária, com RG sob número 3088474519, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 004.890.330-24 e seu esposo DANNY BITTENCOURT MORAIS, com CPF/MF sob número 007.956.670-78, ambos brasileiros, residentes na Avenida Guaporé nº 555, apartamento 301, Bairro Petrópolis, nesta Capital, no valor de **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais), com vencimento para o dia 21 de outubro de 2015, aos juros de 5,50% A.A., fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular terceiro (3º) grau, sem concorrência de terceiros** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade interveniente/hipotecante Gabriela Schifino Azevedo, conforme **R-15.587**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício.

CONDIÇÕES - As demais condições constam da cédula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **806.805**, em 5/11/2013, reapresentado em 28/11/2013.-

Porto Alegre, 29 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.73800 - iva

R-19/23.492 (R-dezenove/vinte e três mil e quatrocentos e noventa e dois), em 8/1/2015.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da cédula rural pignoratícia e hipotecária número **201405012**, emitida em 6 de janeiro de 2015, por **DARCY VELHO AZEVEDO**, brasileiro, produtor, com RG sob número 7000518345, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 228.952.560-04, residente na Avenida Guaporé nº 555, Bairro Petrópolis, nesta Capital, casado com LIANE SCHIFINO AZEVEDO, tendo como avalistas LIANE SCHIFINO AZEVEDO, brasileira, produtora, com RG sob número 5003547568, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 339.158.490-49, residente na Avenida Guaporé nº 555, apartamento 301, Bairro Petrópolis, nesta Capital, casada com DARCY VELHO AZEVEDO e GABRIELA SCHIFINO AZEVEDO, empresária, com RG sob número 3088474519, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 004.890.330-24 e seu esposo DANNY BITTENCOURT MORAIS, autônomo, com RG sob número 8061196195, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 007.956.670-78, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Guaporé nº 555, apartamento 301, Bairro Petrópolis, nesta Capital e como interveniente/hipotecante GABRIELA SCHIFINO AZEVEDO, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DANNY BITTENCOURT MORAIS, já qualificados, no valor de **R\$99.000,00** (noventa e nove mil reais), com vencimento para o dia 6 de janeiro de 2016, aos juros de 6,50% A.A., fica constando que o emitente deu

23.492

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

23

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2015

FICHA

MATRÍCULA

5

23.492

em **hipoteca cedular de quarto (4º) grau, sem concorrência de terceiros** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade interveniente/hipotecante Gabriela Schifino Azevedo, conforme **R-15.950**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **827.469**, em 8/1/2015.-

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$60,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.78386 - iva

AV-20/23.492(AV-vingte/vingte e três mil e quatrocentos e noventa e dois), em 10/7/2015.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do provimento número 39/2014 de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, que criou a Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica constando que por meio do protocolo de indisponibilidade número 201506.2209.00060850-1A-900 de 22/6/2015, processo número 00111500913325 em que consta como emissor STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - PORTO ALEGRE - RS - 2U JDO. DA 6ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA contra GABRIELA SCHIFINO AZEVEDO, com CPF sob número 004.890.330-24, o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.196**, em 22/6/2015, reapresentado em 10/7/2015.-

Porto Alegre, 10 de julho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.75417 - cbs

AV-21/23.492(AV-vingte e um/vingte e três mil e quatrocentos e noventa e dois), em 14/11/2019.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 551/2019, de 22 de abril de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.05.0553768-4 (CNJ:5537681-24.2005.8.21.0001)** natureza - Execução Fiscal do Estado, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exeqüente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e executados **DII CARLO LTDA.** e outros, para pagamento da dívida no valor de **R\$20.000,00** (vinte mil reais).-

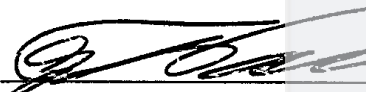
OBSERVAÇÕES - Averbação procedida após consulta conforme Ofício/Protocolo nº 901.775 de 13/5/2019, com resposta no ofício número 2235/2019, datado de 11/11/2019, onde foi reconhecida a fraude à execução, declarando a ineficácia da doação do **R-13**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **901.775**, em 8/5/2019, reapresentado em 14/11/2019.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
5	23.492
VERSO	

Porto Alegre, 19 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

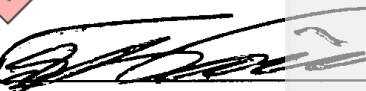
EMOLUMENTOS - R\$111,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.45097 - iva

AV-22/23.492(AV-vinte e dois/vinte e três mil e quatrocentos e noventa e dois), em 20/3/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 20 de março de 2024, extraído dos autos do processo número **5002506-18.2013.8.21.0010** natureza - Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Caxias do Sul-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Gabriela Schifino Azevedo, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com CNPJ sob número 87.934.675/0001-96 e executada **GABRIELA SCHIFINO AZEVEDO**, com CPF/MF sob número 004.890.330-24 e outros, cujo valor do débito é de **R\$39.844,57** (trinta e nove mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **986.859**, em 20/3/2024.-

Porto Alegre, 2 de abril de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$175,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.32694 - efp

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização do Selo de Fiscalização em www.registrador.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA NA FICHA Nº