



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

Página 1 de 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o livro 2 Registro Geral encontrei a matrícula do inteiro teor seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **99.640**
FLS. **01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

B

Data: 12 de fevereiro de 2015.

Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, sito nesta cidade de Caxias do Sul/RS, constituído pelo atual lote administrativo nº05, da quadra nº3126, originário de desmembramento do lote nº03, da mesma quadra, com testada para o prolongamento da rua Xingu, lado ímpar, formando esquina com a rua Madre Bárbara, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a rua Barão do Amazonas, rua João Reny Leite da Silva, rua Marcos Roberto da Silva e limite com as quadras 3109, 3118, 3147, 3148 e 3149 (anteriormente quarteirão formado pela rua Barão do Amazonas, rua Madre Bárbara, rua Xingu, rua Marcos Roberto da Silva e o limite com as quadras nº 3109, 3118, 3146, 3147 e 3149), possui área de **22.805,35m²** (vinte e dois mil, oitocentos e cinco metros e trinta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 71,94m, com o prolongamento da rua Xingu; ao nordeste, por cinco linhas, sendo quatro contínuas em curva, de 45,56m, 7,50m, 12,24m e 39,99m, todas com o prolongamento da rua Xingu e uma de 44,76m com a rua Madre Bárbara; ao sul, por duas linhas, sendo a primeira de 79,82m, com o limite da quadra 3118 e rua Marcos Roberto da Silva, a segunda de 100,74m com o atual lote nº06; ao leste, por três linhas, sendo duas contínuas, a primeira de 69,71m e a segunda de 14,37m, ambas com a rua Madre Bárbara e a terceira de 23,50m com o limite da quadra 3118; e, ao oeste, por duas linhas, sendo a primeira de 135,01m, com o limite da quadra 3147 e a segunda de 60,95m com o atual lote nº06.

Proprietária: **ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº91.893.065/0001-69, com sede nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, Antonio Nelmo de Castilhos, CPF nº098.384.730/49.

Título Anterior: M.50.335, Lº02-RG em 02.03.2000, desta 2ª Zona.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

Prot. nº220201, Lº1- em 27/01/2015

Emol.: R\$15,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.03.1500005.01292 R\$0,55;

R.1/99.640, em 31 de outubro de 2017.

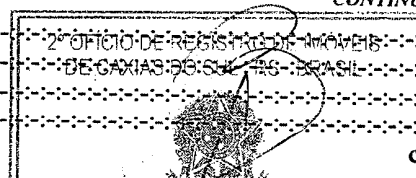
Título: Dação em pagamento.

Transmitente: **ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA**, já qualificada, neste ato representada por Antônio Nelmo de Castilhos, CPF nº098.384.730-49.

Adquirente: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO**, CNPJ nº 73.750.424/0001-47, com sede nesta cidade, neste ato representada por Mauro Rogério Costa Fernandes, CPF nº679.162.520-15 e Everson Jari Pohlmann, CPF nº715.979.480-04.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 17/10/2017, Lº258, fls. 060/063 e rerratificação lavrada aos 18/10/2017, Lº201, fls.196/197, ambas pelo 1º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

CONTINUA NO VERSO



continua no verso->

Valor: R\$3.115.000,00.

Valor Fiscal: R\$3.115.000,00 em 15/09/2017.

Condições: As da Escritura. GA/GI nº12215/2017. Emitida DOI conforme IN/SRF. CPEND/INSS e SRF nºD31D.1476.1CDB.D0B3 emitida em 28/09/2017.

Escrev.: *[Assinatura]*

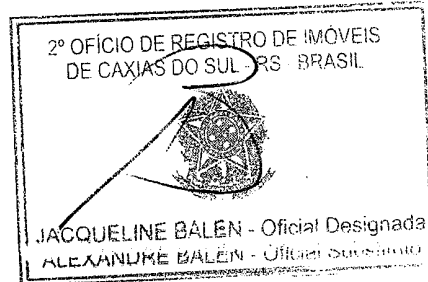
Oficial Desig. ou Substº: *[Assinatura]*

Alexandre Balen
Oficial Substituto

Prot.nº248711, Lº1-AO, em 27/10/2017

C:20

Emol.: R\$3.355,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.09.1700031.00172 R\$61,40;
0133.01.1700040.07141 R\$1,40



CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 03 DE NOVEMBRO DE 2017.

Ass: *[Assinatura]*
Jacqueline Balen - Oficial Designada; Alexandre Balen; Fabiana Dalla Rosa e Tatiane Ferraro Cassini - Oficiais Substitutos

EmolumentosR\$ 21,10 + SELO: 0133.03.1700042.00458 (R\$2,70); 0133.01.1700040.09694 (R\$1,40)
Proces. Eletrônico R\$ 4,50 + SELO: 0133.01.1700040.09695 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 31,10
(15:50:09) Controle Interno: D2017 10 00839