



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002276-49.2017.8.21.0005/RS

Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: METALURGICA VALENTI LTDA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 16/04/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei na Av. Saturnino de Brito, 355, apto 202, Vila Jardim; aí sendo, não localizei o representante legal da empresa METALURGICA VALENTI, nem consegui adentrar no imóvel para proceder a avaliação.

AVALIO O IMÓVEL localizado na Av. Saturnino de Brito, 355, apto 202, Porto Alegre, matriculado junto ao Registro de Imóveis da 4a, Zona da Comarca de Porto Alegre, sob número 87.332, de propriedade de Metalurgica Valenti Ltda, CNPJ 8754700060/0001-61, com área real total de 45,277m2, que avalio em R\$ 271.662,00 (Duzentos e Setenta e Um Mil reais, Seiscentos e Sessenta e Dois Reais), com valor de R\$ 6,000,00 o metro quadrado da região por método comparativo e valor de mercado.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Porto Alegre, 16 de Abril de 2025.

Custas ao Estado: 2,10 Urcs

Condução: 3,00 Urcs- Não recebida

Documento assinado eletronicamente por **LORELEY ESTEVES PIRES**.

5002276-49.2017.8.21.0005

10080873935 .V1 loreleypires@ loreleypires