



**Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul  
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul**

Rua Dr. Montaury, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL Nº 5009396-31.2017.8.21.0010/RS**

**Tipo de Ação:** Espécies de títulos de crédito

**EXEQUENTE:** DÍCRIARE INCORPORAÇÕES E DECORAÇÕES LTDA

**EXECUTADO:** MAICON DOS SANTOS SUTIL E OUTRO

**Local:** Caxias Do Sul

**Data:** 12/01/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 12 de janeiro de 2025, em cumprimento ao respeitável mandado extraído do processo nº 5009396-31.2017.8.21.0010, me dirigi ao endereço Rua José Maria Loro, 205, Box 05, Forqueta - Caxias do Sul/RS 95115368 (Residencial), e lá estando procedi na avaliação do(s) bem(s) imóvel(s) registrado sob **matrícula nº 172.474** do Cartório de Registro de Imóveis 1ª zona desta comarca, com as medidas informadas na matrícula, **coberto**, que avalio em **R\$25.000,00(vinte e cinco mil reais)**, valor encontrado tomando por base valores praticados pelo mercado de imóveis local. E, para constar, lavrei ao presente auto, que vai devidamente assinado. O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **VIVIANE MARIA ROCHA RODRIGUES**.

---

**5009396-31.2017.8.21.0010**

**10074785828 .V1 vmrodrigues© vmrodrigues**