



**Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul**

Rua Dr. Montaury, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL Nº 5002629-35.2021.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: Cheque

EXEQUENTE: AVELINA VERÔNICA DE SOUZA LIMA

EXECUTADO: EVA TERESINHA DOS SANTOS PICOLOTO

Local: Caxias Do Sul

Data: 04/11/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de novembro de 2024, procedi na AVALIAÇÃO do seguinte bem: **IMOVEL APARTAMENTO SUPERIOR- MATRICULA 51.710 – Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca**, conforme cópia da matricula anexa.

MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE RIGOR

O método de avaliação escolhido foi com base no metro quadrado comercializado na região, fornecido pelos anúncios de imóveis à venda nos sites das imobiliárias locais e levando-se em conta o comparativo de mercado.

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO

A região onde está (ão) situado(s) imóvel(s), possui infraestrutura que conta com água, esgoto pluvial e sanitário, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, serviço de limpeza urbana. É servida pelo transporte coletivo, região próxima ao comércio, mercados, redes de ensino, posto de saúde.

VALOR ATRIBUÍDO AO BEM

AVALIO o referido bem imóvel **IMOVEL MATRICULA 51.710** em 348.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA E OITO MIL REAIS).

VISTORIA

A avaliação foi baseada somente em dados não tendo sido possível adentrar no imóvel para sua visualização.

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA ZIEGLER DE OLIVEIRA**.

5002629-35.2021.8.21.0010

10071210023 .V1 adrianazo© adrianazo