



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Erechim**

Rua Clementina Rossi, 129 - Bairro: Bela Vista - CEP: 99704900 - Fone: (54) 3321-2811

**EXECUÇÃO FISCAL N° 5295902-09.2024.8.21.0001/RS**

**Tipo de Ação:** Dívida Ativa

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**EXECUTADO:** CARLOS AUGUSTO BORBA - ME

**Local:** Erechim

**Data:** 20/06/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei no dia 03/06/2025 no endereço Rua Nery Reichmann, 71, conjunto 1, Koller - Erechim/RS 99711152 (Residencial) e ali AVALIEI o imóvel matrícula 54.515 RI de Erechim qual seja:

 <b>MATRÍCULA</b> <b>Nº 54.515</b>	<p style="text-align: center;"><b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS</b>  <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b></p> <p style="text-align: center;">Erechim, 01 de dezembro de 2008</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: right; padding: 5px;"> <b>FLS.:</b> </td> <td style="width: 10%; text-align: left; padding: 5px;"> <b>MATRÍCULA</b>  <u><b>01</b></u> </td> <td style="width: 10%; text-align: right; padding: 5px;"> <b>Nº</b> </td> <td style="width: 10%; text-align: left; padding: 5px;"> <u><b>54.515</b></u> </td> </tr> </table> <p><b>MATRÍCULA NÚMERO 54.515 - (Cinquenta e Quatro Mil e Quinhentos e Quinze).</b></p> <p><b>IMÓVEL:</b> <u>LOTE URBANO NÚMERO C-2"A-2"</u>, <u>Dividido do LOTE URBANO C-2"A"</u>, Sub-Dividido do LOTE "C", <u>Desmembrado de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO NOVENTA E UM (91)</u>, do Polígono Vinte e Um de Abril, situado nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a "ÁREA" de "<u>836,16 m<sup>2</sup>.</u>" (OITOCENTOS E TRINTA E SEIS METROS E DEZESSEIS DECÍMETROS QUADRADOS), juntamente com <u>UM PAVILHÃO EM ALVENARIA</u>, com a área de "416,05 m<sup>2</sup>." (quatrocentos e dezesseis metros e cinco decímetros quadrados), lotado em <u>1.979</u> (Mil Novecentos e Setenta e Nove), localizado na Rua Dr. Nery Reichmann, sob o número 71; estando dito Imóvel localizado no "LADO IMPAR" da Rua Dr. Nery Reichmann, onde faz Frente, e, distante <u>72,40m.</u> (setenta e dois metros e quarenta centímetros) da Esquina mais próxima, formada pela Rua Dr. Nery Reichmann e Rua Léo Neuls; dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Léo Neuls; -ao Sul, com a Rua Severino Sartor; -ao Leste, com a Rua Dr. Nery Reichmann; -e, ao Oeste, com a Rua Francisco Cechet; e, com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, nas extensões de 23,33 metros, e, 14,57 metros, com o lote nº C-2"B", de propriedade de quem de direito; -ao SUL, na extensão de 37,90m. (trinta e sete metros e noventa centímetros), com o lote nº C-2"A-1", de propriedade de Agostinho Luiz Siega, e, de Darcy Konig; -ao LESTE, na extensão de 18,41m. (dezoito metros e quarenta e um centímetros), com a Rua Dr. Nery Reichmann, onde faz Frente, e, na extensão de 9,50 metros, com o lote nº C-2"B", de propriedade de quem de direito; -e, ao OESTE, na extensão de 27,91m. (vinte e sete metros e noventa e um centímetros), com parte da chácara nº 92 (noventa e dois), de propriedade de quem de direito.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> <u>CAMILE DONIDA</u>, brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade número 6075128709, expedida pela SJTCRS, em 05.07.1.995, e, inscrita no CPF/MF sob o número 946.298.970-20, nascida em 26 de Fevereiro de 1.978, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Evaristo de Castro, nº 70, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> <u>Livro 02, do R 2/Av 3/4/5/7/Matricula nº 36.494, às Folhas 01</u>, deste Ofício.</p> <p>Erechim, 01 de Dezembro de 2008. - Registradora Substituta <u>N. Lembante</u>.    R\$ 9,80. - Selo: 0185.02.0890010-05030 - R\$ 0,30.</p>	<b>FLS.:</b>	<b>MATRÍCULA</b> <u><b>01</b></u>	<b>Nº</b>	<u><b>54.515</b></u>
<b>FLS.:</b>	<b>MATRÍCULA</b> <u><b>01</b></u>	<b>Nº</b>	<u><b>54.515</b></u>		

Imóvel localizado em bairro residencial em rua asfaltada e próximo ao centro, com um pavilhão de baixo padrão de construção mas em bom estado, com portão fechado e com interfone, que avalio em R\$ 900.000,00(novecentos mil reais) de acordo com o valor de mercado e em comparação a imóveis com as mesmas características nas imediações.

Tendo em vista que a ordem do despacho é para que a intimação seja feita por AR, sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

Condução 01 URC

Documento assinado eletronicamente por **ELLEN BOMFIM**.

---

**5295902-09.2024.8.21.0001**

**10085002312 .V1 bomfim© bomfim**