



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Erechim**

Rua Clementina Rossi, 129 - Bairro: Bela Vista - CEP: 99704900 - Fone: (54) 3321-2811

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5295902-09.2024.8.21.0001/RS**

**Tipo de Ação:** Dívida Ativa

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**EXECUTADO:** CARLOS AUGUSTO BORBA - ME

**Local:** Erechim

**Data:** 20/06/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, diligenciei no dia 03/06/2025 no endereço Rua Nery Reichmann, 71, conjunto 1, Koller - Erechim/RS 99711152 (Residencial) e ali AVALIEI o imóvel matrícula 54.515 RI de Erechim qual seja:

 Nº 54.515 MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		
	Erechim, 01 de dezembro de 2008		
	FLS.: 01	MATRÍCULA Nº 54.515	
<b>MATRÍCULA NÚMERO 54.515 - (Cinquenta e Quatro Mil e Quinhentos e Quinze):</b> <b>IMÓVEL:</b> <u>LOTE URBANO NÚMERO C-2"A-2"</u> , Dividido do <u>LOTE URBANO C-2"A"</u> , Sub-Dividido do <u>LOTE "C"</u> , Desmembrado de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO NOVENTA E UM (91), do Polígono Vinte e Um de Abril, situado nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a "ÁREA" de "836,16 m2." (OITOCENTOS E TRINTA E SEIS METROS E DEZESSEIS DECÍMETROS QUADRADOS), juntamente com UM PAVILHÃO EM ALVENARIA, com a área de "416,05 m2." (quatrocentos e dezesseis metros e cinco decímetros quadrados), lotado em 1.979 (Mil Novecentos e Setenta e Nove), localizado na Rua Dr. Nery Reichmann, sob o número 71; estando dito Imóvel localizado no "LADO ÍMPAR" da Rua Dr. Nery Reichmann, onde faz Frente, e, distante 72,40m. (setenta e dois metros e quarenta centímetros) da Esquina mais próxima, formada pela Rua Dr. Nery Reichmann e Rua Léo Neuls; dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Léo Neuls; -ao Sul, com a Rua Severino Sartor; -ao Leste, com a Rua Dr. Nery Reichmann; -e, ao Oeste, com a Rua Francisco Cechet; e, com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, nas extensões de 23,33 metros, e, 14,57 metros, com o lote nº C-2"B", de propriedade de quem de direito; -ao SUL, na extensão de 37,90m. (trinta e sete metros e noventa centímetros), com o lote nº C-2"A-1", de propriedade de Agostinho Luiz Siega, e, de Darcy König; -ao LESTE, na extensão de 18,41m. (dezoito metros e quarenta e um centímetros), com a Rua Dr. Nery Reichmann, onde faz Frente, e, na extensão de 9,50 metros, com o lote nº C-2"B", de propriedade de quem de direito; -e, ao OESTE, na extensão de 27,91m. (vinte e sete metros e noventa e um centímetros), com parte da chácara nº 92 (noventa e dois), de propriedade de quem de direito. <b>PROPRIETÁRIA:</b> <u>CAMILE DONIDA</u> , brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade número 6075128709, expedida pela SJTC/RS, em 05.07.1995, e, inscrita no CPF/MF sob o número 946.298.970-20, nascida em 26 de Fevereiro de 1978, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Evaristo de Castro, nº 70, Bairro Centro, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Livro 02, do R.2/Av.3/4/5/7/Matrícula nº 36.494, às Folhas 01, deste Ofício. Erechim, 01 de Dezembro de 2.008. - Registradora Substituta R\$ 9,80. - Selo: 0185.02.0890010-05030 - R\$ 0,30.			

Imóvel localizado em bairro residencial em rua asfaltada e próximo ao centro, com um pavilhão de baixo padrão de construção mas em bom estado, com portão fechado e com interfone, que avalio em R\$ 900.000,00(novecentos mil reais) de acordo com o valor de mercado e em comparação a imóveis com as mesmas características nas imediações.

Tendo em vista que a ordem do despacho é para que a intimação seja feita por AR, sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

Condução 01 URC

Documento assinado eletronicamente por **ELLEN BOMFIM**.

---

**5295902-09.2024.8.21.0001**

**10085002312 .V1 bomfim© bomfim**