



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul**

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5039644-67.2023.8.21.0010/RS**

**Tipo de Ação:** Despesas Condominiais

**EXEQUENTE:** RESIDENCIAL ESTRADA DO IMIGRANTE

**EXECUTADO:** ELISANDRO MORAES DE OLIVEIRA

**Local:** Caxias Do Sul

**Data:** 17/02/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

Aos 17 dias do mês de fevereiro de 2025, em cumprimento ao mandado judicial nº. 10076672876, processo nº. 5039644-67.2023.8.21.0010, diligenciei no endereço Estrada do Imigrante, 4100, Bloco C, 110, Esplanada, Caxias do Sul/RS e, observadas as formalidades legais, após verificação das condições do imóvel de matrícula nº. 102.909, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª. Zona de Caxias do Sul/RS, **AVALIO** o bem imóvel referido em **R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais), de acordo com os parâmetros de mercado, tomando por base as ofertas de imóveis com características e localização semelhantes, em pesquisa que efetuei junto a empresas e profissionais do ramo imobiliário local. Para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, segue eletronicamente assinado. Caxias do Sul, 17 de fevereiro de 2025. DOU FÉ.

Documento assinado eletronicamente por **JAQUELINE BECKER CLEZAR**.

**5039644-67.2023.8.21.0010**

**10077051818 .V1 jclezar© jclezar**