



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Capão da Canoa

Av. Rudá, 771 - Bairro: Centro - CEP: 95555000 - Fone: (51) 3625-3219

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5017132-22.2022.8.21.0141/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RÉU: JOSE FRANCISCO PAGANO GASPERINI E OUTROS

Local: Capão da Canoa

Data: 06/09/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Mandado: 10039159185

Processo: 5017132-22.2022.8.21.0141

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 de agosto de 2023, na cidade de Capão da Canoa – RS, em cumprimento ao mandado 10039159185, dirigi-me à Avenida Sepé Tiarajú, 619, Curumim - Capão da Canoa/RS, onde e procedi a AVALIAÇÃO do imóvel descrito:

Um terreno urbano com benfeitorias, área de 420m², matriculado sob o nº 43.493 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS - situado na Avenida Sepé Tiarajú, 619, Curumim - Capão da Canoa/RS.



Algumas Referências Utilizadas na Elaboração do Auto

- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-curumim-capao-da-canoa-rs-81m2-id-2643814179/> - R\$ 450.000,00, casa com 3 quartos, 81m² - Curumim
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-curumim-capao-da-canoa-rs-187m2-id-2636389360/> - R\$ 380.000,00, casa com 3 quartos, 187m² - Curumim
- <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-curumim-bairros-capao-da-canoa-com-garagem-134m2-venda-RS320000-id-2653426575/> - R\$ 320.000,00, casa com 3 quartos, 134 m² - Curumim

Utilizando o método comparativo de mercado, idade da construção, características da construção, outros imóveis da região, incidência de corretagem, estado de conservação, padrão do imóvel, ATRIBUO o valor de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Do que para ficar constando, lavrei o presente Auto, do qual me reporto e dou fé.

Custas ao Estado: 1 Auto de avaliação.

Despesas de Condução: 1 URCs.

Documento assinado eletronicamente por **ANA PAULA DE MORAES DA SILVA, Oficial de Justiça**, em 6/9/2023, às 16:17:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10045662843v1** e o código CRC **30dbf32e**.

5017132-22.2022.8.21.0141

10045662843 .V1 apmsilva© apmsilva