



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002415-93.2020.8.21.0005/RS

Tipo de Ação: Cédula hipotecária

EXEQUENTE: LOPPIANO INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA

EXECUTADO: VANUS LUIZ CAPRARA E OUTRO

Local: Caxias Do Sul

Data: 08/01/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos oito(08) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis(2026), nesta cidade de Caxias do Sul, neste Estado, em cumprimento ao respeitável mandado em frente, diante do endereço indicado(Rua Tronca, 3504 – Bairro Rio Branco), após o recebimento do presente e diante do descrito no mandado, passo a AVALIAR, pelos preços praticados, em mercado, pela situação do bem e métodos de informações/comparativas de preços de imóveis e outras informações, a saber:

“ Trata-se de um terreno urbano atualmente, situado na Rua Tronca, 3504, Bairro Rio Branco, contendo uma casa de moradia, onde reside a Sra. Eleunice Schiavo, irmã da requerida BERNADETE SCHIAVO CAPRARA, com a área mais ou menos de 1.172,00m², imóvel matriculado sob nº 53.104 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona da Comarca de Caxias do Sul, ótima localização residencial, terreno com frente possuindo um jardim, após casa referida da moradora Eleunice e nos fundos, terreno vazio, com acesso por servidão lateral, **que AVALIO em R\$ 3.000,000,00(Três milhões de reais)**, sendo que conforme informou a moradora e irmã da requerida, a parte executada possui apenas 1/3 do imóvel, recebido de herança, parte igual a da irmã moradora e informante.”

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ALEX DOMINGUES PADILHA**.

5002415-93.2020.8.21.0005

10097934963 .V1 alexdp© alexdp